

**Csengőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete  
magánszemélyek kommunális adójáról és helyi iparűzési adóról  
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Csengőd Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5.§ b)-c) pontjaiban, a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

A rendelet célja, hogy Csengőd Község Önkormányzata önálló gazdálkodásának feltételeinek megteremtése a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazíthatóan. helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

*1/A.§<sup>1</sup>*

**2.§**

A képviselő-testület Csengőd Község illetékességi területén

- a) magánszemélyek kommunális adóját és
- b) iparűzési adót vezet be.

**3.§**

A rendelet hatálya kiterjed

- a) magánszemélyek kommunális adója tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 24.§-ban,
- b) helyi iparűzési adó esetében a Htv. 35.§ (2) bekezdésében meghatározott adó alanyokra.

**Magánszemélyek kommunális adója**

**4.§**

A magánszemélyek kommunális adóját a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyak után köteles fizetni az adóalany.

**5.§**

(1) Magánszemélyek kommunális adója alól mentes nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve

- a) garázs
- b) műhely,
- c) üzlethelyiség,
- d) raktár.

(2) Mentes a magánszemélyek kommunális adó alól komfortnélküli és szükséglakás.

(3) Az adó mértéke

- a) lakás után 6 000.-Ft/db
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében
  - ba) garázs után 2 000.-Ft/db,
  - bb) műhely, üzlethelyiség, raktár után 4.000.-Ft/db.
- c) telek után 6 000.- Ft/db évi adót kell fizetni.

**Helyi iparűzési adó**

---

<sup>1</sup> Módosította a 24/2016.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-től

## 6§

Az adó alanya Csengőd Község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység) után köteles helyi iparúzési adó megfizetésére köteles.

## 7.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. 39-39/B.§ szerint az adó alapjának 1,7 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke
  - a) a Htv. 37.§ (2) bekezdésének a) pontja szerinti építőipari tevékenység esetén naptári naponként 2 500.- forint,
  - b) a Htv. 37.§ (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység végzése esetében naptári naponként 1 000.- forint.

## 8.§<sup>2</sup>

## 8/A.§<sup>3</sup>

## Záró rendelkezések

## 9.§

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Csengőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
  - a) a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparúzési adóról szóló 16/2004.(XII31.) önkormányzati rendelete,
  - b) a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparúzési adóról szóló 16/2004.(XII31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2009. (IV.30.) önkormányzati rendelete,
  - c) a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparúzési adóról szóló 16/2004.(XII31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2011. (VI.8.) önkormányzati rendelete,
  - d) a magánszemélyek kommunális adójáról és a helyi iparúzési adóról szóló 16/2004.(XII31.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 20/2011. (XII.05.) önkormányzati rendelete
- (3) *Nem lép hatályba e rendelet 8§-a.*<sup>4</sup>

Lajter Ferenc  
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csengőd, 2015. november 30.

dr. Boldoczki Krisztina  
jegyző

<sup>2</sup> Módosította: a 11/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. december 22-től

<sup>3</sup> Módosította a 24/2016.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-től

<sup>4</sup> Beillesztette: a 11/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. december 22-től.

*1.sz. melléklet<sup>5</sup>*

---

<sup>5</sup> Módosította a 24/2016.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-től

---

<sup>6</sup> Módosította a 24/2016.(XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1-től