

Csengőd Község Képviselőtestülete
9/2000./VII.24./Képv.T. rendelete a belvíz következtében
megrongálódott vagy megsemmisült ingatlanok tulajdonosainak nyújtandó
lakáscélú támogatásokról

Csengőd Község Képviselőtestülete a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988.(XII.26.)MT. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Csengőd község közigazgatási területén belvíz vagy más elemi csapás következtében megrongálódott, vagy megsemmisült (életveszélyessé vált, vagy súlyosan károsodott) lakóépület tulajdonosára az épület helyreállításához, újjáépítéséhez, vagy helyette másik lakóépület, illetve lakótelek megvásárlásához nyújtandó lakáscélú támogatásra.¹

Általános feltételek

2. §

- (1) Lakáscélú kamatmentes kölcsön és/vagy vissza nem térítendő támogatás az 1. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén a lakhatás elemi feltételeinek helyreállításához az állami költségvetés által biztosított külön támogatás terhére állapítható meg.
- (2) Nem állapítható meg támogatás:
 - a.) a nem lakás céljára szolgáló építmények helyreállításához
 - b.) üdülők, hétvégi házak újjáépítéséhez
 - c.) ha a kérelmezőnek, házastársának vagy élettársának, kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjának a megsérült ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga, vagy lakásbérleti jogviszonya van, vagy olyan forgalomképes ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes forgalmi értéke a 3 millió Ft-ot meghaladja, s amelynek hasznosítása a kérelmező és családja lakhatási, megélhetési feltételeit nem veszélyezteti. Erről a tényről az igénylő nyilatkozni köteles.
 - d.) használt lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988.(XII.26.)MT. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét meghaladó nagyságú lakás vásárlásához vagy építéséhez.
- (3) A szociális támogatásként biztosított kamatmentes kölcsönt az igénybevevő a kölcsön nyújtásától számított legfeljebb 1 év elteltét követő hótól, havi egyenlő részletekben, legfeljebb 10 év alatt köteles az önkormányzat részére visszafizetni.
- (4) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában nyújtott támogatás folyósítását meg kell szüntetni. Ha a támogatásban részesülő a támogatást a feltételek hiányában vette igénybe, vagy nem a megállapított célra használta fel, illetve az elszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.

¹ Módosította a 8/2002.(V.8)Képv.T. rendelet. Hatályos 2002. május 8-tól.

- (5) A támogatás visszafizetését a polgármester rendeli el.

Eljárási szabályok

3. §

- (1) A támogatásról az ingatlan tulajdonosának kérelmére - környezettanulmány alapján - a polgármester dönt, illetve a rászorultság figyelembevételével meghatározza a támogatás formáját, kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő támogatás együttes nyújtása esetén ezek külön-külön összegét, a kölcsön visszafizetésének határidejét.
- (2) A támogatás összege nem haladhatja meg a biztosítási kártalanítással, banki kölcsönrel, illetve az egyéb pénzbeli vagy természetbeni támogatással csökkentett tényleges vásárlási, újjáépítési vagy helyreállítási költséget.
- (3) A támogatás folyósítására a polgármester megállapodást köt, mely tartalmazza:
- a) a támogatásban részesülő adatait,
 - b) a vásárolt, újjáépített vagy helyreállítandó ingatlan adatait,
 - c.) a támogatott újjáépítési vagy helyreállítási munka leírását, kezdési és befejezési határidejét,
 - d.) a támogatás összegét, a folyósítás ütemezését, módját, továbbá kamatmentes kölcsön esetén a visszatérítendő támogatás törlesztésének feltételeit, a támogatott hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez,
 - e.) a támogatással való elszámolás módját, határidejét, a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményeit,
 - f.) az első és másodfokú építési hatósági ellenőrzési jogosultságát.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) Az 1999. november 22-e és 2000. május 19-e közötti belvíz és árvíz okozta károk helyreállításának támogatására - a 1058/2000.(VII.11.) Kormányhatározat alapján biztosított külön támogatás terhére - a kérelmek benyújtásának határideje 2000. augusztus 3. A kérelmeket az e célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) E rendelet 2000. július 25. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(Baltás István)
polgármester

(Rádulyiné dr. Petrányi Júlia)
jegyző

(A rendeletet 2000. július 24-i ülésén fogadta el a testület. Kihirdetés időpontja: 2004. július 24.)