

CSENGŐD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2018. január 15-ei rendkívüli ülésére)

TÁRGY: A CSENGŐD 053/9. HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSA

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 23/2017. (III.2.) Kt. határozattal döntött a Csengőd 053/9. hrsz-ú ingatlan 1 000 000.- Ft. vételáron történő megvásárlásáról.

Az ingatlan 2,3039 ha területnagyságú, szőlő, legelő művelési ágú 68,37AK értékű mezőgazdasági földterület.

Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a vagyonkezelő, a Nemzeti Földalapkezelő (továbbiakban: NFA) dönt az értékesítésről.

Az NFA tájékoztatta Csengőd Község Önkormányzatát, hogy 1 000 000.- piaci értéken értékesíti az ingatlant. A szerződéskötésig a településfejlesztési célt igazolnia kell az Önkormányzatnak, valamint a az érvényes településrendezési tervet is meg kell küldenie.

Az adásvételi szerződés további feltétele a Képviselő-testületi határozat, amelynek tartalmaznia kell az ingatlan településfejlesztési célját az övezeti besorolás keretei között, a felmerülő költségek megtérítésének vállalását.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

C s e n g ő d, 2018. január 12.

Lajter Ferenc sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott településfejlesztési cél érdekében megvásárolja a Csengőd 053/9. hrsz-ú ingatlant 1 000 000.- Ft-os vételáron.
2. vállalja az értékesítéssel összefüggő költségek viselését,
3. kijelenti, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 19.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok Csengőd Község Önkormányzatával szemben nem állnak fenn.
4. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	polgármester
<u>Határidő:</u>	folyamatos
<u>Erről értesülnek:</u>	Nemzeti Földalapkezelő
	Polgármester
	Jegyző
	Pénzügyi ügyintéző