

Képviselő-testület Csengőd

20/2017. Kt. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2017. augusztus 9-i rendkívüli ülésén

75-80/2017. Kt. határozat



20/2017. Kt. ülés

MEGHÍVÓ

Tisztelt

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában kapott jogkörömben eljárva a képviselő-testület rendkívüli ülésére tisztelettel **m e g h í v o m**.

Az ülés ideje: **2017. augusztus 9. (szerda) du. 14:00 óra**


Az üléshelye: **Községháza emeleti tárgyaló**

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1. ORCSIK ANDRÁS ÉS SZENT ISTVÁN UTCÁK FELÚJÍTÁSÁRA BESZERZÉS**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester
- 2. TOP-1.4.1 A FOGLALKOZTATÁS ÉS AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSÉVEL CÍMŰ PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester
- 3. ESZKÖZÁTADÁS A CSENGŐDI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET RÉSZÉRE**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester
- 4. KÖNYVTÁROS MUNKAKÖRRE PÁLYÁZAT KIÍRÁSA**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester
- 5. BOGÁROMI JÁNOS VÉTELI AJÁNLATA**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester
- 6. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONÁTADÁSSAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS**
Előadó: Lajter Ferenc polgármester

C s e n g ő d, 2017. augusztus 7.




Lajter Ferenc
polgármester

Képviselő-testület Csengőd

20/2017. Kt. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2017. augusztus 9-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Szavazati joggal:

Lajter Ferenc polgármester,
Jakus József, Suba László, Takácsné Andó Margit képviselők

(4 fő)

Hivatalból tanácskozási joggal:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Távoll: Németh István, Dr. Ruzsáli Pál Antal, Szentgyörgyi Krisztián képviselők

(3 fő)

Lajter Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Indokolja a rendkívüli ülés összehívásának szükségességét, majd javaslatot tesz a tárgyalandó napirendre. Javasolja, a képviselő-testület a meghívóban írt napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D

T á r g y:	E l ő a d ó:
1.) Orcsik András és Szent István utcák felújítására beszerzés	Lajter Ferenc polgármester
2.) TOP-1.4.1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati kiírásra pályázat benyújtása	Lajter Ferenc polgármester
3.) Eszközátadás a Csengődi Szociális Szövetkezet részére	Lajter Ferenc polgármester
4.) Könyvtáros munkakörre pályázat kiírása	Lajter Ferenc polgármester
5.) Bogáromi János vételi ajánlata	Lajter Ferenc polgármester
6.) Önkormányzati vagyonátadással kapcsolatos döntés	Lajter Ferenc polgármester

1.) Orcsik András és Szent István utcák felújítására beszerzés

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Többször is szó volt már arról, hogy pályázatot nyújtottak be belterületi utak felújítására. A pályázat nyertes lett, 1 Ft híján 15 millió Ft-ot nyertek. Az önkormányzat pályázathoz biztosított önrészával közel 17,5 millió Ft áll rendelkezésre, melyből két utca, az Orcsik András és a Szent István utca teljes aszfaltfelújítása, az utcákban lévő aknafedelek szintre hozása, valamint az útpadka kialakítása történne meg. Részletezi az útfelújítás technológiáját, az elvégzendő feladatokat, azok okait.

Takácsné Andó Margit képviselő:

Miért pont ezt a két utcát újítják fel? Elhangzott, hogy 8 cm-es aszfaltot kapnak az utak. Ennyivel magasabb lesz az út a telkeknél?

Lajter Ferenc polgármester:

Azért ezeket az utcákat újítják fel, mert ezek állaga rossz, egy erős tél szétnyomja. Elsőként azokat az utcákat próbálják felújítani, amelyek a legrosszabbak. 8 cm-es tömörített aszfaltot kapnak az utak. Nem lesz magasabb, még mindig lejteni fog. Az Orcsik utca felújítása során a Petőfi S. utca kapcsolódása bele lesz süllyesztve, ún. útszoknyát kap.

Suba László képviselő:

Túl sok nem lehet az Orcsik – Petőfi S. utcák kereszteződésénél a korrekció, mert ott van a villanyoszlop.

Jakus József képviselő:

Nincs is értelme a kereszteződésnél lévő villanyoszlop megmozdításának. Keskeny az út, a busz útvonalát kell áttenni.

Lajter Ferenc polgármester:

Az útsatlakozásra, útszoknyára vonatkozó szabályokat részletezi, majd elmondja, az útfelújításra három cégnek küldtek ajánlattételi felhívást. Mindhárom cég határidőben benyújtotta ajánlatát. Részletezi az ajánlatkérést, az értékelési szempontokat, a beérkezett ajánlatokat. Az ajánlatokat látva megállapítható, hogy a Csertő-Farm Bt. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Számára egyértelmű, hogy a Csertő-Farm Bt-t kellene megbízni a munka elvégzésével. Megjegyzi, ez a cég végzi jelenleg Kecelen is a belső útfelújításokat.

Suba László képviselő:

2-3 héten belül el tudnák végezni a munkát?

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Mindenki személyesen hozta be ajánlatát. Az ajánlat átvételekor rákérdezett, tudnák-e vállalni, hogy minél előbb elvégzik a munkát. Minden ajánlattevő vállalta a mielőbbi munkavégzést.

A témával kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, a polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

75/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

Orcsik András és Szent István utcák
felújítására beszerzés

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Csengőd, Orcsik András (Csengőd 745.) és Csengőd, Szent István utcák (Csengőd 189.) teljes aszfaltburkolat felújítására és az utcákban található aknafedelek szintre emelésére a **Csertő-Farm Mezőgazdasági Szolgáltató és tervező Betéti Társasággal** (6078 Jakabszállás, Kölcsey Ferenc utca 16.) köt szerződést.
2. felhatalmazza a Polgármestert az Orcsik András és Szent István utcák teljes szilárd burkolatának felújításával, valamint az utcákban található aknafedelek szintre emelésével kapcsolatos beruházással kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés igazolására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) TOP-1.4.1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati kiírásra pályázat benyújtása

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét, közreadja a pályázathoz kapcsolódó képeket, majd felkéri dr. Boldoczki Krisztina jegyzőt, részletezze a témát.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Többször beszéltek már arról, hogy jogszabályi előírás alapján bölcsödét kell indítani. Előzetes felmérés készült a védőnő bevonásával. Ismerteti a felmérés eredményét. A pályázatot augusztus 15-ig lehet benyújtani, akár használt épületre is. A bölcsödékre vonatkozóan van egy rendelet, az abban írt eszközöket fektették a pályázatba. 2 csoportos mini bölcsödére pályáznának, ahol a maximális csoport létszám 7 fő, ami később meghatározott esetben 8 fő lehet. A tervezés elindult, az ÁNTSZ-szel és a Magyar Bölcsödék szaktanácsadó-jával előzetesen egyeztettek.

Önkormányzati épületben próbáltak gondolkodni. A szakszöv. épületben magasabb költséggel lenne kialakítható, a tervezett helyszínen viszont telekalak-tás szükséges. Részletezi a tervezett telekalakítást, indokolja annak szükségességét. Megjegyzi, tettek ajánlatot a tulajdonosnak a szükséges terület megszerzésére, aki hozzájárult a telekalak-táshoz. Hangsúlyozza, a lényeg az volt, hogy a bölcsöde biztonságosan megközelíthető legyen és ez a Dózsa György utcáról nem biztonságos.

A kiosztott rajzokat, terveket magyarázza.

Jakus József képviselő:

A beruházás bele fog férni a pályázati összegbe? A fűtést hogyan oldják meg? A bejárat a József Attila utca felől lesz? A védőnő oldalánál elvesznek területet? Marad még elegendő hely?

Lajter Ferenc polgármester:

Belefog férni a beruházás a tervezett összegbe. Indokolja és magyarázza az eljárást. A bölcsöde fűtését központi fűtéssel oldják meg, az is elképzelhető, hogy a korábban tervezett fűtésekszerűsítésből megoldható. Hangsúlyozza a beruházás 75 millió Ft-ból kihozható. A pályázat 100 %-os támogatottságú, azonban lesz egy-két dolog, ami a pályázatba nem fért bele, azt saját pénzből kell megoldani.

A bejárás a József Attila utca felől lesz megoldva. Magyarázza a bejáró út elhelyezkedését, annak megoldását. Felvetődött már, hogy mit szól mindehhez a védőnő. Úgy gondolja, a védőnő lakása szolgálati lakás, a tulajdonos dönt az ingatlanról. Megjegyzi, a parkolót az óvoda is ki fogja használni.

A védőnőnél marad a kiskapu és a garázs előtt kap egy kiskaput. Megjegyzi, a kiskapu az utcakép miatt marad meg. Ezzel az elgondolással megoldható, hogy közlekedhető, biztonságos bejárás legyen. Hangsúlyozza, anyagilag összerakva, beleférnek az igényelt támogatási összege, a pályázatot augusztus 15-ig kell beadni.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Az első mérföldkőig kell az összevonást elvégezni.

Jakus József képviselő:

Van rá esély, hogy nyertes lesz a pályázat?

Lajter Ferenc polgármester:

Szól a TOP pályázatokról, a pályázati pénz szétosztásának szisztémáiról, a Csengőd által elnyerhető TOP-os pénzüsszegekről.

Takácsné Andó Margit képviselő:

Ha valaki nem használja fel a számára kiadható pénzüsszeget, az benn marad?

Lajter Ferenc polgármester:

Benn marad a pénz és utána újra osszák. Éppen ezért több minden előkészítenek, ha szólnak, hogy van pénz, érvényes terv legyen. Ez azzal is jár, hogy beleugranak pályázatokba. Utal a már benyújtott pályázatokra, a feladat megosztási problémákra. A pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi rész a hivatalokat terheli. Megjegyzi, ha most nem mennek bele a pályázatokba, nem tudják mi lesz 2019-ben, 2020-ban. Indokolja megjegyzését.

Suba László képviselő:

Nem tudják, hogy lesz-e pénz később. Most van lehetőség a bölcsőde pályázatra, meg kell csinálni. Ha Csengőd nem csinálja, megcsinálja más.

Lajter Ferenc polgármester:

Fontos milyen cégekkel dolgoznak, többen belevágnak, mégsem csinálják meg. Fix összegről van szó, tudják, hogy 75 millió Ft, amit rá is akarnak költeni a bölcsődére.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, így határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

76/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

TOP-1.4.1-16. pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzata Képviselő- testülete

1. a TOP-1.4.1-16. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című pályázati felhívásra bruttó 75 000 000.- Ft támogatási összegre pályázatot nyújt be
2. felhatalmazza a Polgármestert
 - a. a pályázat előkészítésére és az előkészítéssel kapcsolatos szerződések megkötésére, nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére, valamint
 - b. a pályázat beadására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

3. Kalmár Imréné tulajdonában álló Csengőd 50. hrsz-ú ingatlant (200 m²) és Csengőd 51. hrsz-ú ingatlanból 179 m²-t - bölcsőde kialakítása céljából - 300.- ft/m²-es vételáron megvásárolja,
4. felhatalmazza a Polgármestert
 - a. az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozat megtételére,
 - b. a Csengőd 40. 45., 46., 47., 49., 50., 51. hrsz-ú ingatlanok telekalakítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére,

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. augusztus 15., , illetve folyamatos

3.) Eszközátadás a Csengőd Szociális Szövetkezet részére

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Az írásos előterjesztés lényegét ismerteti. Megjegyzi, a T4K kerti kistraktorról van szó, amit nem adják neki a szövetkezetnek, csak használatra adják át. Kéri a kérdéseket, véleményeket.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Az állam kijelöl valakit, aki felügyeli a működést.

Lajter Ferenc polgármester:

Az eljárásrendet részletezi. Ahhoz kell az eszköz a szövetkezetnek, hogy pályázni tudjanak.

A témával kapcsolatban konkrét kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület rövid, kötetlen beszélgetést követően a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

Eszközátadás a Csengődi Szociális Szövetkezet részére

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Szociális Szövetkezet (6222 Csengőd, Dózsa György utca 35.) részére az Önkormányzat vagyonát képező 1 db. kistraktort (131122/95 leltári számú) ingyenesen használatába adja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön-szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozat megtételére.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

4.) Könyvtárosi munkakörre pályázat kiírása

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Az írásos előterjesztés lényegét ismerteti. Elmondja, Szabó Mihályné könyvtáros jelenleg felmentési idejét tölti. Véleménye szerint nemcsak könyvtáros kell, a Megyei Könyvtár szerint nem teljesen használják ki a lehetőséget, amit Ők biztosítani tudnak. Olyan ember kellene, aki ezeket viszi.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

A Megyei Könyvtárnak nagyon sok programja van. A pályázati felhívás elkészítése előtt egyeztetett a Megyei Könyvtárral, akik azt javasolták, ne a végzettséget nézzék, inkább olyan embert alkalmazzanak, aki át tudja fogni a területet és végzettség megszerzését. Erre van lehetőség, több alkalommal indítanak tanfolyamot.

Jakus József képviselő:

Mit csinál a művelődési ház vezető, ha mindent a könyvtáros csinál? Más településeken nem így van.

Lajter Ferenc polgármester:

Két külön feladat, de a könyvtárosnak is vannak közművelődési feladatait.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Csengődön nincs művelődési ház vezető, IKSZT munkatárs van. A könyvtáros végzi a könyvtárral kapcsolatos feladatokat, azonban emellett neki is van kulturális feladat.

Jakus József képviselő:

Ez világos, azonban az nem, hogy egy 2000 fős településen könyvtárosként teljes munkaerőt kell alkalmazni.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Meg van határozva, hogy hány órát kell nyitva lenni. Utal a könyvtári beszámolóra, a nyitvatartási időre.. Erről is konzultált a Megyei Könyvtár képviselőjével, aki elmondta, a 31 órás nyitva tartást mindenképpen tartani kell.

Jakus József képviselő:

Csengődön van egy könyvtár. Kecskemétről mondják meg, hány órát kell nyitva lennie?

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

A Megyei Könyvtár is látja, hogy Csengődből több mindent ki lehet/kell hoz. Az egyeztetésen elhangzottakat részletezi, majd idéz a Megyei Könyvtárral kötött megállapodásból.

Takácsné Andó Margit képviselő:

Régóta látja, hogy világos nappal is égnek a lámpák a művelődési háznál. Ezen változtatni kellene.

Lajter Ferenc polgármester:

Tudta, hogy világított. A hiba okát ismerteti. Elmondja, a maga részéről eddig nem csinálta meg, azonban most már egy számlaképes vállalkozóval kijavították a hibát.

Az eredeti témával visszatérve hangsúlyozza, 1 könyvtáros alkalmazása szükséges, akinél fontos, hogy aktív legyen.

A témával kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, a polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

78/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

Könyvtárosi munkakörre pályázat
kiírása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot hirdet könyvtáros munkakör betöltésére a melléklet szerinti pályázati kiírás alapján,
2. felhatalmazza
 - a. a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint
 - b. a kiválasztási eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) Bogáromi János vételi ajánlata

Lajter Ferenc polgármester:

Bogáromi János akasztói lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonát képező csengődi 02/39 hrsz-ú ingatlanra. Ismerteti a vételi ajánlatot, a terület nagyságát, elhelyezkedését.

Jakus József képviselő:

A kérdéses terület a Tabdi-i út és a vasút között van?

Lajter Ferenc polgármester:

A terület pontos elhelyezkedését, fekvését részletezi. Erről kellene döntenie és azt kellene mondani, hogy 1 millió Ft/ha ár alatt nem kívánja értékesíteni. Indokolja javaslatát.

A témával kapcsolatban további konkrét kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

Bogáromi János föld ügye

H A T Á R O Z A T

- 1.) Csengőd Község Képviselő-testülete Bogáromi János Akasztó, Csengődi u. 76. szám alatti lakos részére értékesíti Csengőd Község Önkormányzata tulajdonát képező, csengődi 02/39 hrsz-ú, 9194 m² térmértékű, szőlő, legelő megjelölésű ingatlant.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban írt ingatlan vételárát 1.000.000 Ft/ha átlagár figyelembevételével 919.400 Ft-ban határozza meg.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Bogáromi János vételi ajánlatot tevőt.
- 4.) A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a bejelentő a meghatározott vételárát elfogadja, úgy írja alá a bejelentő által ügyvéddel elkészített adásvételi szerződést.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Lajter Ferenc polgármester

5.) Önkormányzati vagyonátadással kapcsolatos döntés

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Az önkormányzat tulajdonában van mindkét tanyagondnoki busz. Az önkormányzat tartja nyilván, azonban a járműveket a Família Szociális Alapszolgálati Központ használja. A felelősségbiztosítás, a CASCO stb. az önkormányzat nevére szól. Ezt kellene rendezni, a járműveket a szociális intézménynek használatba adni.

Lajter Ferenc polgármester:

A járműveket átadnák a Família Szociális Alapszolgáltatási Központnak, mivel egyébként is Ők használják. A tulajdonjog az önkormányzaté marad, csak üzemeltetésre adják át. Az átadást követően a fenntartással kapcsolatos költségek az intézmény költségvetését terhelik.

Suba László képviselő:

A buszok átadásával felesleges munkától szabadítják meg a hivatalt. Indokolja kijelentését.

A témával kapcsolatban további konkrét kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2017.(VIII.9.)Kt.határozat

Önkormányzati gépjárművek
átadásáról

HATÁROZAT

- 1.) Csengőd Község Képviselő-testülete, Csengőd Község Önkormányzata tulajdonát képező
 - LLT 812 forgalmi rendszámú (alvázszám: WV1ZZZ2EZA6009309, motorszám: BJK061295, forgalmi engedély szám: EP55570), Volkswagen Crafter, valamint
 - MXZ 640 forgalmi rendszámú (alvázszám: WV2ZZZ7SZFH016415, motorszám: CAA307470, forgalmi engedély szám: HE51553), Volkswagen Kombi típusú gépjárműveket Csengőd Község Önkormányzatának Família Szociális Alapszolgáltatási Központja (6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 22.) részére üzemeltetésre átadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadással kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Lajter Ferenc polgármester

A napirend lezárását követően Lajter Ferenc polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a könyvtárosi állásra beérkezett pályázatok elbírálására 2017. augusztus 29-én, a képviselő-testület zárt ülésén kerül sor.

Jakus József képviselő kifejezte nemtetszését a zárt ülésen történő elbírálásról. A polgármester és a jegyző ismertette a zárt ülés tartása melletti érveket.

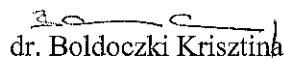
A témában heves vita alakult ki, melynek eredményeként Jakus József képviselő kijelentette, a maga részéről csak azt venné fel, aki vállalja a nyilvánosságot.

A vita lezárása után a képviselők között kialakult kötetlen beszélgetést követően a polgármester a részvételt megköszönve, az ülést berekeszti.



Lajter Ferenc
polgármester

k.m.f.



dr. Boldoczki Krisztina
jegyző