

Képviselő-testület Csengőd

5/2017. Kt. ülés

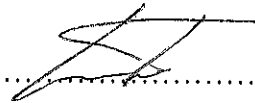
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2017. március 2-i rendkívüli ülésén

19-23/2017. Kt. határozat


JELENLÉTI ÍV
a 2017 március 2-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Lajter Ferenc polgármester


.....

Képviselők:

Jakus József


.....

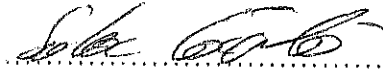
Németh István

.....

Dr. Ruzsáli Pál Antal

.....

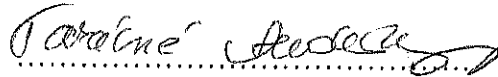
Suba László


.....

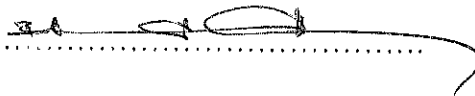
Szentgyörgyi Krisztián

.....

Takácsné Andó Margit


.....

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:


.....



5/2017. Kt. ülés

MEGHÍVÓ

Tisztelt!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában kapott jogkörömben eljárva a képviselő-testület rendkívüli ülésére tisztelettel **m e g h í v o m**.

Az ülés ideje: **2017. március 2. (csütörtök) du. 14:00 óra**

Az üléshelye: **Községháza emeleti tárgyaló**

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Üde-Kunság Nonprofit Kft. megszüntetése

Előadó: Lajter Ferenc polgármester

2.) EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázat benyújtása

Előadó: Lajter Ferenc polgármester

3.) Járási startmunka mintaprogramhoz tartozó beszerzések

Előadó: Lajter Ferenc polgármester

4.) Külterületi földcsere

Előadó: Lajter Ferenc polgármester

5.) Külterületi ingatlan vásárlásról

Előadó: Lajter Ferenc polgármester

C s e n g ő d, 2017. február 28.




Lajter Ferenc
polgármester

Képviselő-testület Csengőd

5/2017. Kt. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2017. március 2-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Szavazati joggal:

Lajter Ferenc polgármester,
Jakus József, Suba László, Takácsné Andó Margit képviselők

(4 fő)

Hivatalból tanácskozási joggal:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Távol: Németh István, Dr. Ruzsáli Pál Antal, Szentgyörgyi Krisztián képviselők

(3 fő)

Lajter Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Indokolja a rendkívüli ülés összehívásának szükségességét, majd javaslatot tesz a tárgyalandó napirendre. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ülésen a meghívóban írt napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D

T á r g y:	E l ő a d ó:
1.) Üde-Kunság Nonprofit Kft. megszüntetése	Lajter Ferenc polgármester
2.) EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázat benyújtása	Lajter Ferenc polgármester
3.) Járási startmunka mintaprogramhoz tartozó beszerzések	Lajter Ferenc polgármester
4.) Külterületi földcsere	Lajter Ferenc polgármester
5.) Külterületi ingatlan vásárlásról	Lajter Ferenc polgármester

1.) Üde-Kunság Nonprofit Kft. megszüntetése

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztést, indokolja a napirend tárgyalásának szükségességét. az ütemezés indokait. Megjegyzi, a Kft-nek semmi olyan jogosultsága nincs, mint korábban volt.

A testületnek arról kellene döntenie, hogy kilépnek és megszüntetik a Kft-t, vagy megemelik a törzstőkét. A másik cég, az Üde-Kunság Vidékfejlesztési Egyesület megmarad, nyilván valamennyi törzstőke kell, hogy maradjon., azonban a testülettől felhatalmazást vár, milyen álláspontot képviseljen. Kéri a képviselők kérdéseit, észrevételeit.

Jakus József képviselő:

Amikor a Kft. megalakult, az állam nagy összeget adott pályázatokra, ami csak rajtuk keresztül volt elérhető. Ez a lehetőség, kitétel szűnt meg. Az a javaslata, hogy a képviselő-testület a kilépésről, a Kft. megszüntetéséről döntsön.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

A Kft. közgyűlése pénteken 2 órakor lesz. A taggyűlésen Csengőd Község Polgármestere látja el a Kft-ben résztvevő közsféra képviseletét. Egyenlőre folyik az egyeztetés, eddig 2 önkormányzat nyilvánított véleményt, Ők is a megszüntetés mellett foglaltak állást.

Lajter Ferenc polgármester:

Ha kimondják a megszűnést, de lehet, hogy nem mindenki akarja, így amíg nem ismeri a képviselt szervek véleményét, nem mondhatja szűnjön meg a Kft.

A témával kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2017.(III.2.)Kt.határozat

Üde-Kunság Nonprofit Kft.
megszüntetése

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért ÜDE-KUNSÁG Vidékfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskőrös, József Attila utca 16.) jogutód nélküli megszüntetésével.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázat benyújtása

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Részletezi és indokolja az írásos előterjesztést, majd kéri a kérdéseket, véleményeket.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

A pályázat benyújtásához szükséges konzorciumban öt önkormányzat venne részt, partnerként 2 szociális intézmény is bekerül, így heten nyújtanák be a pályázat. Előreláthatólag Kiskőrös lesz a konzorcium vezető, a szakmai vezető pedig Soltvadkert. Magyarazza az előterjesztésben foglaltakat és megjegyzi, a pályázathoz még pontos költségvetés nincs.

Lajter Ferenc polgármester:

Csengőd 3 munkaerő alkalmazását vállalja be, 3 fő 5 millió Ft-ot költhet el. Részletezi a sarok számokat, Csengődre jutó támogatási összeget, a pályázati forrásból megvalósítandó előadásokat.

Suba László képviselő:

Kik vesznek részt benne? Milyen programok, feladatok várhatók? A csengődi vérnyomás programmal kapcsolatos saját tapasztalatát, annak tanulságait részletezi.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

A pályázatot benyújtók körét ismerteti. A pályázat most készül, nagyon sok program lehetséges a pályázat keretében. Részletezi a kötelezően vállalandó feladatokat. Elmondja, mindenki a nagyrendezvényét próbálja ezzel a pályázattal színesíteni.

Lajter Ferenc polgármester:

Ebben a pályázatban mindent el tudnak számolni. A keretösszeg elég nagy, a pénz elosztásnak, a pontos részleteknek a kidolgozása jelenleg folyamatban van. Amennyiben a képviselő-testület a pályázat benyújtása mellett dönt, úgy konzorciumi megállapodást kell kötni, melynek aláírására felhatalmazást kér.

Suba László képviselő:

Véleménye szerint be kell nyújtani a pályázatot.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2017.(III.2.)Kt.határozat

EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások
fejlesztése térségi szemléletben
pályázat benyújtása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatnak Képviselő- testülete

1. konzorciumot hoz létre az EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek pályázati felhívás vonatkozásában

2. egyetért azzal, hogy a konzorcium EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben – kedvezményezett térségek című pályázati felhívásra bruttó 500 000 000.- Ft támogatási összegig pályázatot nyújtson be.
3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező konzorciumi megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 1.

3.) Járási startmunka mintaprogramhoz tartozó beszerzések

Lajter Ferenc polgármester:

A múlt év végén tárgyalt a képviselő-testület a közmunkaprogram pályázat benyújtásáról. A pályázatot benyújtották, a testület megbízást adott a program lebonyolítására. A közmunka program közvetlen költség része 25 millió Ft. Részletezi az összegből történő beszerzéseket, a beszerzési összeg megjelölésével az eszközök, termékek és termények körét, indokolja a beszerzések szükségességét. Kéri a képviselők észrevételeit, véleményét.

Suba László képviselő:

Az összegből traktor beszerzést is terveznek. Utána nézett már, milyen gépet kellene beszerezni?

Lajter Ferenc polgármester:

Igen, utána nézett. Részletezi milyen traktort, mennyiért és honnan szeretnének beszerezni. Mint már korábban tájékoztatta a testületet, a közmunka programhoz kapcsolódóan a SOLTÚT Kft-től bérlik a Horváth Kálmán utcában lévő telephelyet. Részletezi a telephelyen elvégzett és még elvégzendő munkát, a telephely használatának terveit.

Jakus József képviselő:

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő érdeklődött, mit tud a SOLTÚT Kft-vel kötött megállapodásról. Elmondta neki, a közmunka olyan, amit teljes egészében a polgármester bonyolít, a testület nem folyik bele. A polgármester nem köteles beszámolni a közmunkával kapcsolatos dolgokról.

Lajter Ferenc polgármester:

Nem döntött úgy, hogy a képviselők ne tudjanak róla. A telephely bérleti díja a megtermelt összegből lesz kiegyenlítve. A bérleti szerződés úgy lett összeállítva, hogy az az önkormányzatnak előnyére válik. Indokolja kijelentését. Részletezi a rendszer keretében megtermelt össze felhasználásának lehetőségeit. Megjegyzi, a programhoz kiemelt minőségi pénzt kapott a település. Indokolja a kijelölés körülményeit.

Suba László képviselő:

A telephely paragon áll, így a bérlet a Kft-nek is csak előny.

Takácsné Andó Margit képviselő:

A hivataltól lesz átjárás a telephelyre? Ugyanilyen rálátásuk a közfoglalkoztatottakra?

Lajter Ferenc polgármester:

Csak kiskapu lesz, de az nem a közfoglalkoztatottak számára. Most sincs igazán rálátás a közfoglalkoztatottakra, de a változással megszűnne a hivatalnál az „autokavalkád”. Megjegyzi, a maga részéről nagyon szeretné, ha a SOLTÚT Kft. telephelye visszakérülne az önkormányzathoz. Indokolja kijelentését, megjegyzését.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2017.(III.2.)Kt.határozat

Járási startmunka mintaprogramhoz
tartozó beszerzések

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Képviselő-testülete

1. a Járási startmunka mintaprogramhoz kapcsolódó beszerzésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. megbízza a polgármestert a mintaprogram, valamint a programhoz kapcsolódó beszerzések lebonyolításával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Lajter Ferenc polgármester

4.) Külterületi földcsere

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Az ipari terület mellett van a 053/7 és 053/8 hrsz-ú ingatlan, melyek tulajdonosa Makó Tímea. Ez a két ingatlan több mint 2 ha terület és felvetődött, hogy az önkormányzattal elcserélhetnék másik ingatlanokra. Szóban egyeztettek a tulajdonos a földcsereben benne lenne. A cserét a földtörvény engedélyezi. Ehhez a cseréhez kellene a testület egyetértése.

Lajter Ferenc polgármester:

Részletezi a csere indokait, a területek fekvését, elhelyezkedését. Volt olyan elképzelés, hogy ne adják el a területet, azonban oda szennyvizet nem engedhetnek ki, mert súlyos bírságokat kaphatnak.

Jakus József képviselő:

Az un. Surjantó kinek a tulajdona?

Takácsné Andó Margit képviselő:

Az elcserélendő ingatlanok területnagysága azonos?

Lajter Ferenc polgármester:

A Surjantó az önkormányzat tulajdona, arra cserélnék el az iparterületnél lévő ingatlanokat. Az önkormányzat tulajdonát képező csereingatlanok területnagysága kicsit több, mint Makó Tímea ingatlanaié, az AK érték nem ugyanaz, az önkormányzati ingatlan AK. értéke kisebb.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2017.(III.2.)Kt.határozat

Külterületi ingatlanok cseréjéről

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatnak Képviselő- testülete

1. Egyetért Csengőd Község Önkormányzata tulajdonát képező csengődi 0148/12 hrsz-ú, 1,3290 ha térmértékű, legelő művelési ágú és a csengődi 0148/13 hrsz-ú, 1,0557 ha térmértékű, legelő, erdő művelési ágú ingatlanok, Makó Tímea 6222 Park köz 3. sz. alatti lakos tulajdonát képező csengődi 053/7 hrsz-ú 1,4246 ha, legelő művelési ágú és a csengődi 053/8 hrsz-ú, 1,4246 ha, legelő művelési ágú ingatlanokra történő cseréjével.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban írt ingatlanok cseréjére vonatkozóan folytasson tárgyalásokat Makó Tímea ingatlan tulajdonossal és megállapodás esetén írja alá a csereszerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 30.

5.) Külterületi ingatlan vásárlásról

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Életjáradékos területként került a Magyar Állam tulajdonába a 053/9 hrsz-ú külterületi ingatlan. E terület kapcsolódik az iparterülethez, így célszerű lenne ennek megvásárlása. Amennyiben a képviselő-testület támogatja a földvásárlást, úgy a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé benyújtanak egy földvásárlási igényt.

Lajter Ferenc polgármester:

A terület nagyságot, elhelyezkedést, az általa elfogadhatónak tartott vételárat részletezi. Ha a földcserével, illetőleg e terület megvásárlásával 7,5 ha ipari parkra tudnának pályázni, esetleg a későbbiekben a területet emeltebb áron tudnák értékesíteni.

Suba László képviselő:

Meg kell próbálni, hátha olcsón meg tudják szerezni az ingatlant.

Takácsné Andó Margit képviselő:

Igaz, hogy az ipari területhez csatlakozik a megvásárolni kívánt terület, de sokba fog kerülni a művelésből való kivonatás.

Jakus József képviselő:

Igazából össze tudják vonni a területeket a meglévő ipari területtel. Meg kell próbálni és majd meglátják, mit tudnak belőle kihozni.

Lajter Ferenc polgármester:

A terület eleje GIP-es terület, a cserét, illetőleg a vásárlást követően az a rész hozzá alakul a rendezési tervhez.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Megjegyzi, meg kell csinálni a település arculati kézikönyvet és októberben erről rendeletet kell alkotni.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testület a polgármester javaslatára, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2017.(III.2.)Kt.határozat

Külterületi ingatlan vásárlásról

HATÁROZAT

- 1.) Csengőd Község Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, csengődi 053/9 hrsz-ú 2 ha 3039 m² térmértékű, szőlő, legelő művelési ágú külterületi ingatlant.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1.) pontban írt ingatlan megvásárlására, 1.000.000 Ft vételáron tegyen ajánlatot a Magyar Állam nevében eljáró, Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.
- 3.) A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kedvező döntése esetén írja alá az 1.) pontban írt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

Határidő: 2017. június 30.

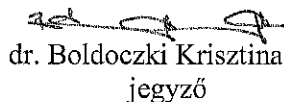
Felelős: Lajter Ferenc polgármester

Az ülésen más kérdés, észrevétel nem merült fel, ezért a a polgármester rövid, kötetlen beszélgetést követően a részvételt megköszönve az ülést berekeszti.



Lajter Ferenc
polgármester

k.m.f.



dr. Boldoczki Krisztina
jegyző