

**Csengőd Község Képviselőtestülete**  
**12/2008.(XII.31.) rendelete**  
**a közterületek használatáról**

Csengőd Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és 80. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya - a közutak kivételével - Csengőd község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, közterületként nyilvántartott földterületekre terjed ki.

**Általános szabályok**

**2. §**

- (1) Közterületet épülettel vagy más építménnyel elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő célra és módon használni - ha jogszabály másként nem rendelkezik - csak közterülethasználati szerződés (a továbbiakban: szerződés) birtokában, az előírt hatósági engedélyeknek megfelelően szabad.
- (2) Közterület kereskedelmi tevékenységre csak a 133/2007.(VI.13.)Kormányrendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével adható használatba.
- (3) A szerződés
  - a.) 5 évet meg nem haladó meghatározott időre,
  - b.) valamely feltétel bekövetkezéséig, de legfeljebb 5 éves időtartamraköthető.
- (4) A közterület használatáért e rendelet mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (5) A díjat
  - a.) eseti jellegű vagy 90 napot meg nem haladó, határozott időre kötött szerződés esetén a közterület birtokbavétele előtt egyösszegben,
  - b.) egyéb esetben - megegyezéstől függően - havonta, negyedévente, vagy évente előre az év március 15. napjáigkell megfizetni.
- (6) Aki a közterületet szerződés nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használ, ezen időtartamra az egyébként fizetendő díj kétszeresét köteles megfizetni.

(7) Nem kell a közterület használata után díjat fizetni:

- a.) a fegyveres erők, rendészeti szervek, a mentők, továbbá a környezetvédelmi és vízügyi szervek létesítményei elhelyezése,
- b.) a köztisztasági szolgáltatóknak a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,
- c.) a távközlési létesítmények elhelyezése,
- d.) a közforgalmú közúti tevékenységet végzőknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeik elhelyezése,
- e.) a szobrok, emlékművek és egyéb köztárgyak elhelyezése,
- f.) az önkormányzat és szervei, intézményei rendezvényeinek alkalmával az e rendezvényekhez kapcsolódó közterülethasználat,
- g.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek,
- h.) legfeljebb 6 hónapig terjedő időre lakóház, lakóház kerítésének építéséhez vagy felújításához szükséges állványzat, építőanyag törmelék elhelyezése

után.

### A szerződés megkötése

#### 3. §

- (1) A szerződés megkötésére irányuló kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a.) a kérelmező nevét, lakóhelyét vagy székhelyét,
  - b.) a közterülethasználat célját, időtartamát,
  - c.) a közterülethasználat helyének, módjának megjelölését.
- (3) A szerződés megkötése során figyelembe kell venni a vonatkozó ágazati jogszabályok, a településszerkezeti, a helyi építési szabályok előírásait, valamint a köztisztasági követelményeket, és ellenőrizni kell a tevékenység végzésére jogosító okiratok meglétét.
- (4) Ha a közterület használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, a közterület használatára csak előzetes megállapodás köthető.
- (5) A szerződés, illetve az előzetes megállapodás megkötésére - e rendeletben foglaltak szerint - a polgármester jogosult.
- (6) A rendelet mellékletében fel nem sorolt esetekben a megállapodás megkötésére a képviselőtestület jogosult.

## A szerződés tartalma

### 4. §

(1) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a használó nevét, lakóhelyének vagy székhelyének címét,
- b.) a közterülethasználat célját, időtartamát, helyének és módjának, illetve egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- c.) a szerződés megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- d.) díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját,
- e.) a szerződés megszűnésének eseteit,
- f.) előzetes megállapodás megkötése esetén az a-e.) pontban foglaltakat, valamint a jogerős építési engedély bemutatásának határidejét azzal, hogy a szerződés megkötésére, illetve a birtokbavételre csak az engedély benyújtását követően, az abban foglalt további feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

(2) A szerződésnek az (1) bekezdésben foglaltakon túl:

- a.) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos szerződésben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka, a baleset- és egészségvédelmi óvrendszabályokban előírt módon történhet,

## A szerződés megszűnésének esetei

### 5. §

(1) A szerződés megszűnik

- b.) a szerződésben meghatározott idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével,
- c.) ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- d.) ha az arra jogosult felmond,
- e.) ha a használónak a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító okirata érvényét veszti, vagy tevékenységét a hatóság megtiltja,
- f.) ha a közterülethasználó meghal.

(2) Az előzetes megállapodás hatályát veszti, ha a kérelmező a jogerős építési engedélyt a megállapodásban foglalt időpontig nem mutatta be.

(3) A polgármester a szerződést felmondhatja, ha

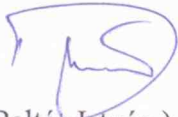
- a.) a közterülethasználó a használati díjat írásbeli felszólítás ellenére, a fizetésre megállapított időig nem fizeti meg,
- b.) a közterülethasználó a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra vagy attól eltérő módon használja,
- c.) a közterület közérdekből más célra szükséges.

- (4) Ha a polgármester a szerződést a (3) bekezdés c.) pontja alapján mondja fel, a felmondási idő 2 hónapnál rövidebb nem lehet.
- (5) E rendelet tekintetében közérdekű cél: Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak végrehajtásához szükséges területhasználat.

### Záró rendelkezések

#### 6. §

- (1) E rendelet 2009. január 1-jén napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a közterületek igénybevételéről és használati díjáról szóló 11/1999.(X.31.)Képv.T. rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



( Baltás István )  
polgármester



( Rádulyné dr. Petrányi Júlia )  
jegyző

Csengőd Község Képviselőtestülete  
12/2008.(XII.31.)Képv.T.rendeletének  
melléklete

**A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATAÉRT FIZETENDŐ  
DÍJAK<sup>1</sup>**

<i>Megnevezés</i>	<i>Díj összege</i>
1. <i>A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég és címtábla</i>	8.000 Ft/év
2. <i>Önálló hirdetőberendezés</i>	8.000 Ft/év
3. <i>Mobil árusító és egyéb fülke - ezen belül 6 napon túli közterületfoglalás</i>	1.000 Ft/nap 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. <i>Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépjárművenként Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése gépjárművenként</i>	6.000 Ft/év 2.000 Ft/hó
5. <i>Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag törmelék</i>	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
6. <i>Alkalmi és mozgó árusítás - piaci árusítás - napi - havi - éves</i>	1.000 Ft/nap 300 Ft/m <sup>2</sup> /alkalom 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó 10.000 Ft/m <sup>2</sup> /év
7. <i>Mutatványos, cirkuszi tevékenység, sport és kulturális Rendezvény</i>	2.500 Ft/nap

<sup>1</sup> Módosította a 13/2011.(VII.10.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. július 15-től.