

**CSENGŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya Csengőd Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- (3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**1. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

- (1) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
  - a) reklámtábla,
  - b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
  - c) reklámtábla, hirdetőtábla,
  - d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
  - e) cégér,
  - f) hirdetőoszlop,
  - g) citylight berendezés,
  - h) reklámkorlát.

**II. FEJEZET**

**A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**1. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**4. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

**2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása**

**5.§**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Csengőd Község Polgármesteréhez a Kormányrendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

- (5) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (6) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

### 3. A településképi bejelentés elbírásának szempontjai

#### 6. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

## III. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

#### 1.A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

##### 7. §

- (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
  - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
  - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik: a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

#### 2. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

##### 8. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról jogszabály szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

#### 3. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

##### 9. §


- (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

## IV. FEJEZET

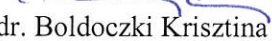
### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 10. §

- (1) E a rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.


  
Lajter Ferenc  
polgármester



  
dr. Boldoczki Krisztina  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csengőd, 2017. november 30.

  
dr. Boldoczki Krisztina  
jegyző

