

**Csengőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2014.(V.30.) önkormányzati rendelete**  
**Csengőd Községi Önkormányzat vagyonáról és a**  
**vagyongazdálkodás szabályairól**  
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Csengőd Község Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörben az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv-ben foglaltak figyelembevételével, Csengőd Községi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**A rendelet hatálya**

A rendelet hatálya az Önkormányzat szerveire és az Önkormányzat által alapított költségvetési szervekre terjed ki.

**2. §**

**Az önkormányzat vagyona**

- (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.
- (2) Az önkormányzat vagyona, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgokból, a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével, feladatai ellátása érdekében – korlátozott rendelkezési joggal – az Önkormányzat szervei és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (Továbbiakban együttesen: Önkormányzat szervei)gazdálkodnak.
- (4) Az Önkormányzat szerveinek tulajdonszerzése önkormányzati tulajdont eredményez.
- (5) Ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat szervei korlátlanul szerezhhetnek tulajdont, feltéve, hogy a vagyon kezelése, működtetése az Önkormányzatnak többletköltséget nem okoz.
- (6) Amennyiben a megszerezni kívánt tulajdonnal összefüggésben meg nem térülő (bevétel meghaladó) fenntartási, működtetési költség merül fel, a szerzéshez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

- (7) Ha az ellenszolgáltatás nélküli tulajdonszerzés (ajándékozás, öröklés, ingyenes vagyonátadás, térítésmentes felajánlás stb.) valamely költségvetési szerv feladatkörével összefüggésben történik, úgy az költségvetési szervet – az e rendelet szerinti korlátozásokkal – mindaddig megilleti a kapott vagyoni eszközzel való rendelkezés joga, amíg az adott tevékenységet ellátja.
- (8) Az Önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület e rendeletben rendelkezik.

### 3. §

#### **Az Önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok**

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Az Önkormányzat vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) szabályai szerint társulásba, vagy társas vállalkozásba bevihető, vagy önkormányzati közös intézmény fenntartásával működtethető.
- (3) Azon önkormányzati vagyont, mely nem az (1) bekezdésben írt célt szolgálja, illetőleg ahhoz nem szükséges, üzleti vagyonként hasznosítani kell.
- (4) E rendelet szempontjából hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak bérbé, használatba, vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

### 4. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának használói, működtetői (továbbiakban: vagyonhasználó) az általa alapított költségvetési szervek.
- (2) A vagyonhasználó jogosult, illetőleg köteles az e rendeletben foglalt korlátozásokkal
- a.) a használatában lévő vagyontárgyak birtoklására, rendeltetésszerű használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelmére,
  - b.) a vagyoni eszközök működtetésére, fenntartására,
  - c.) az alapfeladat ellátásában nélkülözhető vagyontárgyak hasznosítására,
  - d.) a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére,
  - e.) a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) A vagyonhasználó a kezelésében lévő eszközökről is, és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik a költségvetési évről december 31-ei fordulónappal készített mérlegben kimutatott eszközök fizikai leltározását kétfévente végrehajtja.

A leltározási tevékenység részletes szabályait a vagyonkezelő Számviteli politikájának Leltározási és leltárkészítési szabályzata tartalmazza.

- (4) A vagyonhasználónak az Önkormányzat zárszámadási rendeletéhez csatolt vagyonkimutatást – a hatályos jogszabályokban meghatározott tartalom és részletesség követelményrendszerének előírásai alapján – a 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet szabályai alapján vezetett ingatlankataszterrel egyező módon kell elkészíteni.
- (5) Az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért, gazdaságos működtetéséért közvetlenül az intézmény vezetője felelős.
- (6) A vagyonnal kapcsolatos feladatok végrehajtásáról valamennyi intézményvezető az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.
- (7) Az Önkormányzat szerveitől, intézményeitől a vagyoni eszközök kezelésének, használatának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha azok egyéb módon való hasznosítása – az intézményi alapfeladat feltételeinek veszélyeztetése nélkül – az önkormányzati célok megoldását hatékonyabban szolgálja.

## 5. §

- (1) Ingatlanok és tárgyi eszközök értékesítése csak szakértelemmel rendelkező érdektelen szerv, vagy személy forgalmi értékbecslésével megalapozva történhet. Az ingatlanok értékesítéséhez a képviselő-testület eseti döntése szükséges.
- (2) Az állóeszköz értékesítéséről 300.000 Ft egyedi értékhatárig a vagyongazdálkodói joggal rendelkező költségvetési szerv vezető dönt. Ezen felüli érték esetén a Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulás szükséges az értékesítéshez.
- (3) 5.000.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó önkormányzati törzsvagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz - a használatot, illetve hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (4) A versenyeztetésnél e rendelet 12. §, 13. § szerinti pályázati eljárást kell lefolytatni.

## 6. §

- (1) Az önkormányzati kötelező feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal az e rendeletben foglalt korlátozásokkal vállalkozás folytatható.
- (2) Vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.

## 7. §

### **A törzsvagyon használata, hasznosítása**

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonja a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az, amelyet törvény annak minősít.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal az önkormányzat nem rendelkezik.
- (5) Az Önkormányzat törzsvagyonából korlátozottan forgalomképes vagyon: a közművek, a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények ingatlanai és egyéb középületek.
- (6) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona hitel felvételéhez fedezetül nem használható fel, és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

## **8. §**

- (1) A törzsvagyonnal való gazdálkodás jogát csak azok a szervek, intézmények gyakorolják, amelyek az adott vagyonnal a rendelet hatálybalépésekor önkormányzati kötelező feladatot teljesítettek, illetőleg azok a szervek, amelyeket a képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A vagyongazdálkodási jogot gyakorló intézmény a rábízott törzsvagyont legfeljebb 1 éves határozott idejű bérbeadás útján – az alapfeladata ellátásának sérelme nélkül – hasznosíthatja.  
Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadással hasznosított helyiségek használatára forgalomképes jog nem szerzhető.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt időtartamot meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadásról a Pénzügyi Bizottság gazdaságossági számításokkal alátámasztott javaslatára, a képviselő-testület dönt.

## **9. §**

### **Elidegenítés**

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonát, csak törvényen meghatározott célból, értékbecsléssel alátámasztott, az értékarányosság követelményeinek figyelembevételével lehet.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben, és az abban foglalt feltételekkel lehet.
- (3) Az ingatlanok tulajdonjogának elidegenítése, átruházása, forgalmazása (pl. adás-vétel, csere, ingyenes átadás) ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő bevitele és a 7. §-ban nem szereplő egyéb hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

## **10. §**

### **Önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódó vagyongazdálkodás**

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonára, az önkormányzati feladat átadásához kapcsolódva – az adott feladat ellátásához szükséges vagyon körére – vagyonkezelői jogot biztosít.

- (2) A vagyonkezelői jog az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapítói okiratában megjelölt ingatlanra az alapítással, az egyéb ingatlanra/ingatlanokra szerződés megkötésével keletkezik.

## 11. §

- (1) A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyonkezelő köteles:
- a.) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
  - b.) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
  - c.) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni, továbbá a tartalék elszámolásáról és felhasználásáról a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint az önkormányzatnak elszámolni,
  - d.) teljesíteni a vagyonkezelői szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

## 12. §

- (1) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.
- (2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

## 13. §

### **Vagyongazdálkodói jog gyakorlására vonatkozó versenyeztetés szabályai**

- (1) A vagyonkezelői jogot – a kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat (a továbbiakban: pályázat) útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.
- (2) Az önkormányzati közfeladat átadásával kapcsolatos pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó, törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, helyi védelem alatt lévő vagyon esetén, a sajátos védettség szempontjait, illetőleg az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.

## 14. §

- (1) A pályázatok elbírálására a képviselő-testület esetenként, legalább három tagból álló bíráló bizottságot hozhat létre.
- (2) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat – a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül – a bíráló bizottság bontja fel. A bontásnál az ajánlattevők vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen. A bíráló bizottság a borítékok bontását követően megvizsgálja, hogy a pályázat formai és tartalmi szempontból a pályázati kiírásnak megfelel-e, a nem megfelelő pályázatokat a bíráló bizottság érvénytelennek nyilvánítja.
- (3) Az érvényes pályázati ajánlatokat a bíráló bizottság a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő harminc napon belül köteles elbírálni. A bizottság az érvényes ajánlatokról írásbeli véleményt és döntési javaslatot készít a pályázati eljárást lezáró, a döntést meghozó Képviselő-testület részére.
- (4) Amennyiben a Képviselő-testület úgy ítéli meg, hogy tárgyalás tartásával kedvezőbb ajánlati feltételek érhetőek el, vagy a pályázati kiírás óta olyan lényeges körülmények változtak meg, amelyek a pályázati feltételek módosítását teszik szükségessé, a Képviselő-testület tárgyalás tartását rendelheti el.
- (5) A tárgyalást a bíráló bizottság folytatja le és arra valamennyi ajánlattevőt meg kell hívni. A tárgyalás során biztosítani kell, hogy az ajánlattevők – a bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemek tekintetében – egymás ajánlatát megismerjék. A tárgyalás során az önkormányzat részére nem tehető az eredeti ajánlathoz képest – összességében – kedvezőtlenebb ajánlat.
- (6) A tárgyalást követően a bíráló bizottság javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé a nyertes pályázó kiválasztására.
- (7) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
  - a.) nem érkezett pályázat ajánlat,
  - b.) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
  - c.) a Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

## 15. §

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonának kezelője kizárólag törvényben meghatározott szerv lehet.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának kezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló.
- (3) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg. A vagyonkezelői jog átadását szerződésbe kell foglalni.
- (4) A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell mindazokat a feltételeket, melyet törvény előír.

## 16. §

- (1) A vagyonekezelő az önkormányzat részére – jogszabályban meghatározottak szerint – köteles adatot szolgáltatni.
- (2) A vagyonekezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az szerint az önkormányzat – a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.
- (3) Az ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy az önkormányzat érdekeit sértő, illetve hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

## 17. §

- (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak gazdaságilag indokolt hasznosítása 100.000.- Ft egyedi értékhatárig – az alapfeladat sérelme nélkül – a vagyongazdálkodási joggal rendelkező költségvetési szerv vezetőjének hatásköre.
- (2) A költségvetési szervek a kezelésükben, használatukban lévő ingóságokat és pénzvagyont gazdasági társaságba és alapítványba csak a képviselőtestület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) Amennyiben az ingó vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a jogutód szerv, ennek hiányában a polgármesteri hivatal gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

## 18. §

### **Üzleti és egyéb vagyon hasznosítása**

- (1) Az Önkormányzat egyéb üzleti és egyéb vagyona az önkormányzati feladatok ellátását és bevételképzést szolgál.
- (2) Az Önkormányzat egyéb vagyonával csak olyan vállalkozásban vehet részt, melyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Az egyéb vagyon vállalkozásba történő hasznosításának előkészítése a Pénzügyi Bizottság feladata, a hasznosításról a képviselő-testület dönt.
- (4) A település hosszú távú, közösségi céljai szempontjából nélkülözhető építési telkek és mezőgazdasági ingatlanok – értékesítésre való kijelölés után – elidegeníthetők. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok vevőjét és eladási árát a képviselő-testület egyedileg határozza meg.

## 19. §

### **A lakások hasznosítására vonatkozó eltérő szabályok**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítása lakáscélú bérbeadással, vagy elidegenítéssel történhet.
- (2) Nem idegeníthető el az a lakás, amely közös épületben van elhelyezve kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézménnyel, feltéve, hogy az műszakilag nem osztható meg.
- (3) *A lakás elidegenítéséből származó bevételt az önkormányzat*
  - a) *feladatellátásához szükséges fejlesztésekre, beruházásokra, felújításokra vagy*
  - b) *pályázati önrész biztosítására, vagy*
  - c) *betétben való elhelyezésére, vagy*
  - d) *előre nem látható, elhárítatlan kiadás teljesítésére, működőképességének biztosítására fordíthatja.<sup>1</sup>*
- (4) *A 19.§ (3) d) pontja esetében a polgármester jogosult az előirányzat felett rendelkezni. A felhasználásról a következő testületi ülésen köteles beszámolni és a felhasználáshoz igazodó költségvetés módosításról szóló rendelet-tervezetet benyújtani a képviselő-testületnek.<sup>2</sup>*

## **20. §**

### **Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

- (1) Az önkormányzati követelésről való lemondás
  - a.) méltányosságból
  - b.) visszterhes átadással
  - c.) adókövetelés elengedésével lehetséges.
- (2) Méltányosság akkor gyakorolható, ha a fizetésre kötelezett bizonyítja, hogy a követelés kifizetése a
  - a.) magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteteti;
  - b.) jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetleníti.
- (3) A költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű értékhatárig a polgármester, a kisösszegű értékhatárt meghaladóan a képviselő-testület az önkormányzati követelésről adókövetelés elengedéssel akkor mondhat le, ha
  - a.) a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre, és az nem is várható,
  - b.) a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, vagy
  - c.) a lemondás az önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.

## **21. §**

### **Vagyongazdálkodási terv**

- (1) Az önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási tervet készít.

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2016.(V.30.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. május 30-tól

<sup>2</sup> Beépítette a 8/2016.(V.30. önk. rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. május 30-tól



- (2) A képviselő-testület által, határozattal elfogadott vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat ciklusprogramjának melléklete.

## **22. §**

### **Záró rendelkezések**

- (1) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött, önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szerződéseket 2014. október 30-ig felül kell vizsgálni.
- (2) E rendelet 2014. június 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2007.(XII.31.) rendelet hatályát veszti

Baltás István  
polgármester

Rádulyné dr. Petrányi Júlia  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

C s e n g ő d, 2014. május 30.

Rádulyné dr. Petrányi Júlia

jegyző