

**Izsák- Kom Nonprofit Kft**  
**Tulajdonos Önkormányzatai**  
részére

Tárgy: Az Izsák – Kom Nonprofit Kft értékesítése.

**Tisztelt Önkormányzatok, Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindannyiunk előtt közismert tény, hogy 2017. szeptember 29-én a Duna- Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtartotta alakuló ülését és több, a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatását érintő döntést is hozott. Az egyik ilyen az volt, hogy *ellátja az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait és az erről szóló társulási megállapodást, annak módosításait a térségi önkormányzatok jóváhagyták.*

Ezzel gyakorlatilag végéhez közeledik az „együtt sírunk, együtt nevetünk elvet” valló és a térségben érintett önkormányzatok lakosságát kiszolgáló és érdekeit képviselő IZSÁK- KOM Nonprofit Kft tevékenysége, melynek alapjait az Izsákon 1998. június 9-én aláírt „regionális hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése megállapodás” alapozta meg.

A hulladékgazdálkodás országos és megyebeli szervezeti és finanszírozási változásai olyan körülményeket eredményeztek, melyekkel nem tudjuk vállalt küldetésünket teljesíteni és az előzőekben vallott működési elvet teljes felelőséggel felvállalni. A jelen mellett a jövőt is figyelni kell, mert a tulajdonos önkormányzatok nincsenek abban a helyzetben, hogy vállalni tudják a finanszírozásból eredő kieséseket és a rekultivációval kapcsolatos jelentős költségeket. Most röviden összefoglalom a jelenlegi helyzetünket és megpróbálom a megoldáshoz vezető megoldásokat Önök elé tárni.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. vezetése elkészítette a társaság 2017. évi eredményének kimutatását és a beszámolóját a gazdálkodásáról. A társaság vesztesége a 2016 évhez képest is tovább nőtt, aminek az okát e levélben fejtem ki részletesen.

Az Izsák- Kom Nonprofit Kft. a 2017. év végére elveszítette a saját tőjét, amely összeg a 2013 évben még 56,3 millió Ft, 2016 évi beszámolóban még több mint 8 millió Ft volt. Miután a jelenlegi gazdasági helyzetben és szabályozási körülmények között nincs lehetőség arra, hogy a társaság nyereségessé váljon, kimondható, hogy a jelenleg működési körülmények között a 2018. évet is veszteséggel zárna.

**A Ptk kimondja,** hogy

„3:133. § (2) „ *Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.*”

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és vagyonekezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidítve: NHKV Zrt.) **2017. április 01-vel**, - az Izsák- Kom Np. Kft-én kívül, további 80 hulladékkezelő cég- minősítési engedélyét vonta vissza, ami elengedhetetlen feltétele annak, hogy hulladékkezelési közszolgáltató maradjon.

Az elmúlt év folyamán - 2017. október 1-jei hatállyal az ÖKÖVÍZ Nonprofit Kft és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft egyesült **DTKH Nonprofit Kft** néven és a térség hulladékkezelő közszolgáltatójává vált, melynek alapján közel 600 000 lakos vonatkozásában biztosítja a szolgáltatást.

A DTKH Nonprofit Kft. és a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft tulajdonában lévő Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft pedig - néhány hónapon belül jogutódlással –beolvad a DTKH Nonprofit Kft-be, ezáltal teljesül az a cél, hogy egy kézben összpontosuljon a térségi hulladék begyűjtése, kezelése, hasznosítása és ártalmatlanítása, illetve a kezelő létesítmények is.

Fel szeretném hívni a tulajdonosok figyelmét a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht**) következő rendelkezéseire:

3. § (1) bekezdés g) pontja: „a költség hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elve:

*- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a költség hatékony környezetvédelmi célok megválasztásával és a közszolgáltatást igénybe vevő lakosság fizetőképessége szerint fenntartható üzemeltetési költségekre figyelemmel úgy kell biztosítani, tervezni és fejleszteni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátása a legkisebb mértékben tegye szükségessé a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és a hulladék ártalmatlanítása után fizetendő díj emelését, és az ártalmatlanítás díja ne eredményezhesse a hulladéklerakási járulék közszolgáltatóra vagy a lakosságra történő áthárítását;*

*(2) A közszolgáltató tevékenységével kapcsolatos ésszerű nyereség biztosítására vonatkozó követelmény g) pontban meghatározott alapelvvel történő ütközése esetén az ésszerű nyereség biztosításának követelményével szemben a g) pontban meghatározott alapelvet kell érvényesíteni. „*

Miután az a kormányzati cél, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás állami irányítás alá kerüljön megvalósult, és az Önkormányzatoknak az elkövetkező években nem fűződik gazdasági érdeke, sem ahhoz, hogy hulladéklerakót tulajdonoljon, veszteséggel üzemeltessen, illetve anyagilag támogasson egy önhibáján kívül veszteséges céget, az ügyvezetés álláspontja, hogy a **Társaság további működésének nincsenek meg - az Önkormányzatokkal szemben több jogszabályban meghatározott gazdálkodással kapcsolatos célszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes - feltételei.**

**Az ügyvezetés javaslatot tesz arra, hogy az Izsák - Kom Nonprofit Kft tulajdonosai a jelenleg működő gazdasági társaságot (Izsák- Kom Nonprofit Kft.) értékesítsék.**

Az értékesítéssel elkerülhető, hogy:

- a rekultivációs összeget és a biogáz kezelő rendszerhez kapcsolódó kiadásokat a tulajdonosoknak kelljen megfizetnie,
- a veszteséget az önkormányzatoknak kelljen viselnie,
- egyik napról a másikra be kelljen zárni a lerakót,
- a cég hosszadalmas végelszámolás, vagy felszámolási eljárás során szűnjön meg.

A realitás talaján állva, a szóba jöhető vevő csak a DTKH Nonprofit Zrt lehet, vagyis a térségi hulladékkezelő közszolgáltató, aki a vásárlás után feltehetően beolvasztja azt, a nagy térségi hulladékkezelőbe. *Ezáltal lehetőség van arra, hogy a telep tovább üzemeljen, mint a 600 000 lakost kiszolgáló Duna- Tisza térség egyik rendszereleme.*

A fentiek ismeretében **javaslatot teszünk** arra, hogy a tulajdonosok az Izsák - Kom Nonprofit Kft értékesítésekor a **DTKH jelképes 5 millió forintos vételi ajánlatát fogadják el.**

A törzstőke tulajdon településenkénti megoszlása és az 5 millió forintos vételár elfogadásakor, a települések üzletrészeinek a vételárát az alábbi táblázat tartalmazza:

	Törzstőke Ft	%	Üzletrész Ft
Apostag Község Önkormányzata	130 000	4,03	201.850
Csengőd Község Önkormányzata	150 000	4,66	232.900
Dunavecse Község Önkormányzata	260 000	8,07	403.700
Fülöpháza Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Fülöpszállás Község Önkormányzata	160 000	4,97	248.400
Izsák Város Önkormányzata	400 000	12,42	621.100
Kunadacs Község Önkormányzata	110 000	3,41	170.800
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	220 000	6,83	341.600
Páhi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Soltszentimre Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Szabadszállás Város Önkormányzata	410 000	12,73	636.600
Tabdi Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Újsolt Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Kaskantyú Község Önkormányzata	100 000	3,11	155.300
Solt Város Önkormányzata	440 000	13,66	638.200
Harta Nagyközség Önkormányzata	240 000	7,45	372.650
<b>Közös tulajdonú törzsbetét</b>	100 000	3,11	
Ágasegyháza Község Önkormányzata	12 500		19.425
Ballószög Község Önkormányzata	12 500		19.425
Felsőlajos Község Önkormányzata	12 500		19.425
Jakabszállás Község Önkormányzata	12 500		19.425
Kerekegyháza Város Önkormányzata	12 500		19.425
Ladánybene Község Önkormányzata	12 500		19.425
Lajosmizse Város Önkormányzata	12 500		19.425
Szentkirály Község Önkormányzata	12 500		19.425

Mellékelten megküldjük

- az Izsák Kom Nonprofit kft. üzletrész adásvételi szerződés tervezetét,
- a taggyűlési határozattervezetet.

Az IZSÁK- KOM Nonprofit Kft közgyűlésének összehívását 2018. április 18. napjára tervezzük az alábbi napirendi pontokkal:

- 1.) A könyvvizsgáló beszámolója a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása.
- 2.) Pénzügyi beszámoló a 2017-es üzleti évről és a beszámoló elfogadása
- 3.) Döntés az üzletrész értékesítéséről.
- 4.) Döntés az Izsák- Kom Nonprofit Kft társasági szerződésének módosításáról.

**Az adásvételi szerződés aláírására, a 2018. április 18-án tartandó taggyűlésen kerülne sor.**

**Határozat- tervezet:**

## Izsák- Kom Nonprofit kft. értékesítése

1. \_\_\_\_\_ település Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft többszemélyes korlátolt felelősségű társaságból adásvétel útján egyszemélyes korlátolt felelősségű társasággá alakuljon át. A gazdasági társaság üzletrészeinek értékesítésével kapcsolatos 5 millió forintos vételár felosztását az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja. Kinyilvánítja továbbá, hogy elővásárlási jogával a gazdasági társaságot érintően nem kíván élni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft soron következő taggyűlésén az alapító okirat módosítását fogadja el és a kapcsolódó nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: 2018. április 18.

Felelős: \_\_\_\_\_ polgármester.

Mindezek alapján szükséges, hogy a Képviselő-testületek időben meghozzák döntéseiket, melyek lényege, hogy az előterjesztésben szereplő eladási szándékok kimondásra kerüljenek, a települések lemondjanak elővásárlási jogaikról és felhatalmazást kapjanak a települési vezetők (Polgármesterek) a gazdasági társasággal kapcsolatos döntések közgyűlésen történő képviselétére.

Természetesen, amennyiben további információra van szükségük, akár személyesen is szívesen állok az Önök rendelkezésére, akár bizottsági vagy testületi ülésen is.

Kérem az előterjesztés és a határozat-tervezet elfogadását.

I z s á k, 2018. március 22.

Rudics Ákos  
ügyvezető igazgató

**Az izsáki regionális hulladéklerakó  
Tulajdonos Önkormányzatai**  
részére

Tárgy: A társult önkormányzatok tulajdonában lévő izsáki regionális hulladéklerakó értékesítése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző levelünkben tájékoztattuk Önöket arról, hogy az Izsák- Kom Nonprofit kft. a kötelezettségeit – önhibáján kívül - nem tudja teljesíteni és kértük, hogy az Önkormányzatok értékecsítsék a társaságban lévő tulajdonrészüket.

Azt is jelezni szeretném, hogy Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXCIX 13.§ (1) bekezdésének 19. pontja szerint: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok, különösen a hulladékgazdálkodás” feladat ellátása kötelező, tehát meg kell találni azokat a megoldásokat, melyek a továbbiakban is megfelelnek a feladat ellátási kötelezettségnek, ugyanakkor pedig nem jelent elviselhetetlen anyagi terhet a kötelezett részére.

Emiatt az önkormányzatoknak olyan megoldást kell keresnie, amely a „legkisebb rossz” elve mentén kerül meghatározásra.

A regionális hulladéklerakóval kapcsolatban, a következőkre szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő Testület figyelmét.

A hulladéklerakó önmagában - rendszeren kívül – értéktelen, hiszen ha a Közszolgáltató nem szállítja be a hulladékot, olyan veszteséget termel, amely ellehetetleníti a napi működést, továbbá lehetetlenné teszi a jövőbeni kötelezettségek kb. 400 - 450 millió Ft rekultivációs és utógondozási költség kitermelését.

*A jelenlegi jogszabályi környezet, már a meglévő negatív eredmény növekedését és a még meglévő vagyon felélését prognosztizálja*

Továbbá, tudomásul szolgál, hogy Kecskeméten rövidesen un. mechanikai biológiai hulladékkezelő létesül (MBH) ami azt jelenti, hogy a térségben keletkező hulladék 100 %-ban oda kerül feldolgozásra majd hasznosításra, vagyis a depóniába csak az MBH -ból kikerülő, tovább nem hasznosítható hulladékot szállíthatják be, ami az összes hulladék töredéke. (kb.20%)

A **Hulladéklerakó** (továbbiakban: Felépítmény) Izsák város gesztorságával épült meg nettó 497.000.000 Ft, vagyis bruttó 621.250.000 Ft összegből, melynek részletezése a következő volt:

Állami céltámogatás	142.606.000 Ft
KAC támogatás	
vissza nem térítendő	149.100.000 Ft
visszatérítendő	64.610.000 Ft
Területfejlesztési támogatás	10.000.000 Ft
Megyei Önkormányzat támogatása	5.000.000 Ft
Települések befizetései	125.684.000 Ft
Visszaigényelhető ÁFA	124.250.000 Ft

**A vagyon, Izsák Város Önkormányzat vagyonyilvántartásában szerepel, így az érintett települések vonatkozásában csak számított értéke szerepel. (Lásd következő táblázat.)**

Tulajdonos	Számított érték a felépítményben (ezer Ft)
Apostag Község Önkormányzata	15.128
Csengőd Község Önkormányzata	16.536
Dunavecse Község Önkormányzata	29.202
Fülöpháza Község Önkormányzata	7.036
Dunaegyháza Község Önkormányzata	10.203
Fülöpszállás Község Önkormányzata	35.177
Izsák Város Önkormányzata	112.124
Kunadacs Község Önkormányzata	12.313
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	48.799
Páhi Község Önkormányzata	9.499
Soltszentimre Község Önkormányzata	9.499
Szabadszállás Város Önkormányzata	90.436
Tabdi Község Önkormányzata	8.796
Újsolt Község Önkormányzata	1.055
Kaskantyú Község Önkormányzata	8.092
Solt Város Önkormányzata	50.663
Harta Község Önkormányzata	27.442
Bács- Kiskun Megyei Önkormányzat	5.000

**A regionális hulladéklerakó alatti földterületet** pedig az Önkormányzatok megvásárolták. Megvásárlása közvetett módon történt Izsák várostól, vagyis az összeget az Izsák Kom Kft. gazdasági társaság fizette meg, olyan módon, hogy az önkormányzatok felé bérleti díj formájában történt meg az elszámolás.

Ennek megfelelően a jelenlegi állapot a következőkben foglalható össze. Elkülönül egymástól a földterület és a felépítmény nyilvántartási állapota.

Tulajdonos	Fizetett összeg (Ft)	Tulajdoni arány a felépítmény alatti földterületben
Apostag Község Önkormányzata	1.291.611	1588/39307
Csengőd Község Önkormányzata	1.490.100	1832/39307
Dunavecse Község Önkormányzata	2.583.300	3176/39307
Fülöpháza Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Dunaegyháza Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Fülöpszállás Község Önkormányzata	1.589.300	1954/39307
Izsák Város Önkormányzata	3.000.000	4882/39307
Kunadacs Község Önkormányzata	1.090.700	1341/39307
Orgovány Nagyközség Önkormányzata	2.180.700	2681/39307
Páhi Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Soltszentimre Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Szabadszállás Város Önkormányzata	4.066.900	5000/39307
Tabdi Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Újsolt Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Kaskantyú Község Önkormányzata	993.900	1222/39307
Solt Város Önkormányzata	4.367.789	5370/39307
Harta Község Önkormányzata	2.382.300	2929/39307

A Ht.32/A. § (1) szerint, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében az állam:

- a) meghatározza a hulladékgazdálkodás országos céljait, melyek a 73. § (1) bekezdése szerinti e törvényben megállapított céloknak minősülnek,
- c) ellátja az önkormányzatok közötti és a regionális koordinációt, amelynek keretében gondoskodik a közszolgáltatás során elkülönítetten gyűjtött és a vegyes hulladék kezelése során keletkezett hasznosítható hulladék hasznosításának megszervezéséről, továbbá koordinálja a hasznosításra nem kerülő hulladékok ártalmatlanítását,
- g) a hulladékgazdálkodás országos szintű céljainak és fejlesztési irányainak teljesülése érdekében kialakítja az infrastrukturális erőforrások optimális használatának rendszerét,
- h) kezeli az önkormányzatok, önkormányzati társulások által önkéntesen vagyongazdálkodás körében rábízott vagyont.

A feladat ellátására, mint ahogy a bevezetőben is leírtam az **NHKV Zrt. lett** kijelölve.

Az NHKV ZRt. 2017. február 03-án kelt levelében (2415-1/2017) azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatokat, hogy írásban nyilatkozzanak arról, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges, és az önkormányzatok tulajdonában lévő vagyont, illetve vagyongazdálkodásával meg kívánják-e bízni az NHKV Zrt.-t.

*Miután a hulladéklerakót üzemeltető Izsák- Kom Nonprofit Kft a tevékenységét, az előzőekben ismertetett okok miatt a jövőben nem tudja ellátni, (értékesítésére/felszámolásra kerül) illetve az NHKV Zrt., a depónia létesítménynek csak a vagyongazdálkodását venné át díjfizetés nélkül, javaslatként felmerülhet a depónia értékesítésének a lehetősége.*

Ezzel kapcsolatban felhívjuk az Önök figyelmét a következőkre:

A hulladéklerakó rekultivációjáról a jogszabályok (**Ht.**) a következők szerint rendelkeznek:

**70. § (1)** Az a kormányrendeletben meghatározott gazdálkodó szervezet, valamint az a közszolgáltató, amely hulladékkezelő létesítményt üzemeltet, a kezelésre kerülő hulladék mennyiségével arányosan, biztosítékot nyújtó **céltartalékot képez.**

(2) A céltartalékot – kormányrendeletben meghatározott kivétellel – a működés folyamán, az adózás előtti eredmény terhére kell képezni, és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan **úgy elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.**

**72. § (1)** A céltartalék képzésére kötelezett gazdálkodó szervezet, illetve a közszolgáltató, valamint a környezetvédelmi biztosítás kötésére kötelezett személy az üzleti év végét követő év május 31-ig a környezetvédelmi hatóságnak igazolja, hogy

a) a céltartalék rendelkezésére áll, vagy

b) a környezetvédelmi biztosítást megkötötte.

(2) A környezetvédelmi biztosítással, a céltartalék képzésével, valamint a gyártók biztosítékadási kötelezettségével kapcsolatos részletes szabályokat kormány- vagy miniszteri rendelet határozza meg.

**20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** (a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről):

2. §(7) bekezdés: E rendelet alkalmazásában

b) bezárás: a hulladék-átvételi és -lerakási tevékenységek megszüntetése;

k) rekultiváció: a bezárt hulladéklerakó vagy a hulladéklerakó egy része környezeti veszélyességének csökkentése új területhasználat előkészítése érdekében lezárással, műszaki

védelem és monitoringrendszer kiépítésével vagy a hulladék felszedésével, továbbá tájba illesztéssel;

l) utógondozás: a hulladéklerakó teljes rekultivációját követő olyan összetett tevékenység, amely magában foglalja a monitoringrendszer üzemeltetését, a csurgalékvíz és a hulladéklerakó-gáz kezelését, valamint a szükségessé váló karbantartási munkákat;

m) üzemeltető: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a hulladéklerakó üzemeltetéséért, rekultivációjáért, utógondozásáért felelős;

**14. § (1)** Az üzemeltető a hulladéklerakó ideiglenes vagy végleges bezárására irányuló döntését a hulladék átvételi tevékenységének megszüntetését megelőző 30 nappal köteles bejelenteni a Felügyelőségnek.

(3) Engedély nélkül működő hulladéklerakó üzemeltetőjét, ennek hiányában a terület tulajdonosát a Felügyelőség a hulladéklerakó bezárására kötelezi.

(5) Amennyiben a Felügyelőség a (3)-(4) bekezdés szerinti bezárást követően a hulladéklerakó rekultivációjának szükségességét állapítja meg, az üzemeltetőt, ennek hiányában a terület tulajdonosát rekultivációra és utógondozásra kötelezi.

**15. § (4)** Ha a hulladéklerakó egészének vagy egy részének rekultivációjára a Felügyelőség hivatalból indít eljárást, az üzemeltetőt, ennek hiányában a terület tulajdonosát részleges környezetvédelmi felülvizsgálatra kötelezi.

**A jogszabályok szerint a rekultivációt és az utógondozási tevékenységet az üzemeltetőnek kell végeznie, ennek hiányában, a feladatra, a terület tulajdonosa kötelezett!**

Izsák Város Önkormányzatával és jogi képviselőjével rövid időn belül elkészítjük javaslatunkat a depónia sorsával kapcsolatban.

Természetesen, elméletileg a depónia eladásakor a jelenlegi közszolgáltató (DTKH Nonprofit Zrt.) kívül más is szóba jöhet, pl. önként átadni a vagyonnevelést az NHKV Zrt-nek) **viszont gyakorlatilag célszerű az üzemeltetést is végző Közszolgáltatónak eladni.**

Természetesen, amennyiben további információra van szükségük, akár személyesen is szívesen állok az Önök rendelkezésére, akár bizottsági vagy testületi ülésen is.

I z s á k, 2018. március 22.

Rudics Ákos  
ügyvezető igazgató