

## ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről

**Apostag Község Önkormányzata** (székhely: 6088 Apostag, Kossuth utca 1., képviseli: Zakar Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó1.

és

**Csengőd Község Önkormányzata** (székhely: 6222 Csengőd, Dózsa György utca 35., képviseli: Lajter Ferenc polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó2.

és

**Dunavecse Község Önkormányzata** (székhely: 6087 Dunavecse, Fő utca 43., képviseli: Vörös Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó3.

és

**Fülöpháza Község Önkormányzata** (székhely: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 3., képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó4.

és

**Fülöpszállás Község Önkormányzata** (székhely: 6085 Fülöpszállás, Kossuth utca 2., képviseli: Gubacsi Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó5.

és

**Izsák Város Önkormányzata** (székhely: 6070 Izsák, szabadság tér 1., képviseli: Mondok József polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó6.

és

**Kunadacs Község Önkormányzata** (székhely: 6097 Kunadacs, Kossuth utca 51., képviseli: Farkas Ildikó polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó7.

és

**Orgovány Község Önkormányzata** (székhely: 6077 Orgovány, Molnár G. utca 2., képviseli: Dr. Lóczi Boglárka polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó8.

és

**Páhi Község Önkormányzata** (székhely: 6075 Páhi, Vasút utca 2., képviseli: Oroszi István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó9.

és

**Soltszentimre Község Önkormányzata** (székhely: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó10.

és

**Szabadszállás Város Önkormányzata** (székhely: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1., képviseli: Dr. Báldy Zoltán polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó11.

és

**Tabdi Község Önkormányzata** (székhely: 6224 Tabdi, Kossuth utca 9., képviseli: Fábián Sándor polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó12.

és

**Újsolt Község Önkormányzata** (székhely: 6320 Újsolt, Petőfi Sándor utca 3., képviseli: Pintér Sándor János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó13.

és

**Kaskantyú Község Önkormányzata** (székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 10., képviseli: Újházi Zsolt polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó14.

és

**Solt Város Önkormányzata** (székhely: 6320 Solt, Béke tér 1., képviseli: Kalmár Pál polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó15.

és

**Harta Község Önkormányzata** (székhely: 6326 Harta, Templom utca 68., képviseli: Dollenstein László polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó16.

és

**Ágasegyháza Község Önkormányzata** (székhely: 6076 Ágasegyháza, Szent I. tér 1., képviseli: Füredi János polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó17.

és

**Ballószög Község Önkormányzata** (székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15., képviseli: Somogyi Lajos polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó18.

és

**Felsőlajos Község Önkormányzata** (székhely: 6055 Felsőlajos, Iskola u. 12., képviseli: Juhász Gyula polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó19.

és

**Jakabszállás Község Önkormányzata** (székhely: 6078 Jakabszállás, Petőfi S. u. 14., képviseli: Szabó György Róbert polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó20.

és

**Kerekegyháza Város Önkormányzata** (székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a., képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó21.

és

**Ladánybene Község Önkormányzata** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 66., képviseli: Kardos Attila polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó22.

és

**Lajosmizse Város Önkormányzata** (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., képviseli: Basky András polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó23.

és

**Szentkirály Község Önkormányzata** (székhely: 6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13., képviseli: Szabó Gellért polgármester, bankszámlaszám:.....), mint Eladó24.

- a továbbiakban együttesen: Eladók –

másrészről

a **DTKH Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. (0737/12 hrsz), Cg.: 03-09-131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető önállóan), mint Vevő

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. Az adásvétel tárgya, vételár

1./ Tudomásul szolgál, hogy **IZSÁK-KOM Nonprofit Kft.** (székhely: 6070 Izsák, Vadas dűlő 0394/10 hrsz., Cg.: 03-09-109888) – a továbbiakban: **Társaság** - 3.220.000,-Ft névértékű törzstőkéjének 100%-át testesíti meg az Eladók tulajdonában álló üzletrészek összessége az alábbiak szerint:

- a) Az Eladó1. tulajdonát képezi a Társaság 130.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,037 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 1.** -
- b) Az Eladó2. tulajdonát képezi a Társaság 150.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,658 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 2.** -
- c) Az Eladó3. tulajdonát képezi a Társaság 260.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 8,074 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 3.** -
- d) Az Eladó4. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 4.** -
- e) Az Eladó5. tulajdonát képezi a Társaság 160.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 4,968 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 5.** -
- f) Az Eladó6. tulajdonát képezi a Társaság 400.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,422 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 6.** -
- g) Az Eladó7. tulajdonát képezi a Társaság 110.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,416 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 7.** -
- h) Az Eladó8. tulajdonát képezi a Társaság 220.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 6,832 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 8.** -
- i) Az Eladó9. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 9.** -
- j) Az Eladó10. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 10.** -
- k) Az Eladó11. tulajdonát képezi a Társaság 410.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 12,732 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 11.** -
- l) Az Eladó12. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 12.** -
- m) Az Eladó13. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 13.** -
- n) Az Eladó14. tulajdonát képezi a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a törzstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 14.** -

- o) Az Eladó15. tulajdonát képezi a Társaság 440.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a tőzrstőke 13,664 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 15.** -
- p) Az Eladó16. tulajdonát képezi a Társaság 240.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a tőzrstőke 7,453 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 16.** -
- q) Az Eladó17., Eladó18., Eladó19., Eladó20., Eladó21., Eladó22., Eladó23. és Eladó 24. közös tulajdonát képezi (egymás között egyenlő (1/8) arányban) a Társaság 100.000,-Ft névértékű üzletrésze, amely a tőzrstőke 3,106 %-át testesíti meg. – a továbbiakban: **Üzletrész 17.** -

Az Üzletrész 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**

2./ A Felek rögzítik, hogy az IZSÁK-KOM Nonprofit Kft. társasági szerződése alapján a társaság tagjait, magát a társaságot, illetve a taggyűlés által kijelölt személyt (ebben a sorrendben) elővásárlási jog illeti meg az Üzletrészek vonatkozásában, tekintettel arra, hogy a Vevő, mint a Társaság tagjain kívülálló személy tett ajánlatot az Üzletrészek megvásárlására.

Az Eladók a jelen szerződés alapján kijelentik, hogy a fennálló elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, a Vevő ajánlatának ismeretében.

A Társaság, mint elővásárlásra jogosult a taggyűlés 1/2018 (.....) sz. döntése alapján nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint harmadik személyt sem kívánt megnevezni, aki a taggyűlés döntése alapján elővásárlási jogot gyakorolhatna az Üzletrészek vonatkozásában.

3./ *Az Eladók eladják, a Vevő pedig megvásárolja az Üzletrészeket a kölcsönösen kialakított összesen 5.000.000,-Ft azaz: ötmillió forint vételár ellenében. A teljes vételár összege az alábbiak szerint illeti meg az Eladókat:*

Az Üzletrész1. vételára **201.850,-Ft**, amely az Eladó1-et illeti meg.  
Az Üzletrész2. vételára **232.900,-Ft** amely az Eladó2-öt illeti meg.  
Az Üzletrész3. vételára **403.700,-Ft** amely az Eladó3-at illeti meg.  
Az Üzletrész4. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó4-et illeti meg.  
Az Üzletrész5. vételára **248.400,-Ft** amely az Eladó5-öt illeti meg.  
Az Üzletrész6. vételára **621.100,-Ft** amely az Eladó6-ot illeti meg.  
Az Üzletrész7. vételára **170.800,-Ft** amely az Eladó7-et illeti meg.  
Az Üzletrész8. vételára **341.600,-Ft** amely az Eladó8-at illeti meg.  
Az Üzletrész9. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó9-et illeti meg.  
Az Üzletrész10. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó10-et illeti meg.  
Az Üzletrész11. vételára **636.600,-Ft** amely az Eladó11-et illeti meg.  
Az Üzletrész12. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó12-öt illeti meg.  
Az Üzletrész13. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó13-at illeti meg.  
Az Üzletrész14. vételára **155.300,-Ft** amely az Eladó14-et illeti meg.  
Az Üzletrész15. vételára **683.200,-Ft** amely az Eladó15-öt illeti meg.  
Az Üzletrész16. vételára **372.650,-Ft** amely az Eladó16-ot illeti meg.  
Az Üzletrész17. vételára **155.400,-Ft**, amelyből 19.425,-Ft, az Eladó 17-et, 19.425,-Ft, az Eladó 18-at, 19.425,-Ft, az Eladó 19-et, 19.425,-Ft, az Eladó 20-at, 19.425,-Ft, az Eladó 21-et, 19.425,-Ft, az Eladó 22-öt, 19.425,-Ft, az Eladó 23-at, 19.425,-Ft, az Eladó 24-et illeti meg.

4./ A Vevő a vételárat, a I/3. pontban meghatározott bontásban a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül köteles az Eladóknak a jelen szerződésben meghatározott bankszámláira történő átutalás útján megfizetni.

5./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az Üzletrészek vételárát a Társaság vagyonának, pénzügyi helyzetének, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, és azt a Felek reális vételárként fogadják el.

6./ A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyról meggyőződött, a társaság vagyoni, gazdasági és egyéb piaci körülményeit ismeri és kifejezetten kijelenti, hogy az Üzletrészek értéke és a Vételár összege egymással értékarányos, azok között értékaránytalanság nem áll fenn. A Vevő kijelenti, hogy az Üzletrészek megvásárlása a hosszútávú üzleti stratégiájába kifejezetten illeszkedik. A Vevő

a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságra történő hivatkozással való megtámadásának jogáról és egyébként is a szerződés megtámadásának jogáról a Vevő kifejezetten lemond.

## **II. Szavatosság**

1./ Az Eladók kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Üzletrészeken harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely Vevő korlátozás nélküli tulajdonszerzését akadályozná. Az Üzletrészek per-, teher- és igénymentességéért az Eladók szavatosságot vállalnak.

2./ Az Eladók kijelenti, hogy a társaság eddigi fennállása alatt készült mérlegek a magyar könyvviteli és számviteli előírásoknak megfelelően készültek és azok a társaság vagyoni és jövedelmi helyzetét teljes körűen és valóban tükrözik.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Társaság működése vonatkozásában teljes és mindenre kiterjedő információval rendelkezik, tekintettel arra, hogy a Szerződés megkötését megelőzően lehetőséget kapott arra, hogy a Társaság működésére vonatkozó iratokba betekintszen, a kérdéseit az ügyvezetés részére feltegye. Ezen tényre tekintettel az Eladók a Társaság működése, vagyoni helyzete vonatkozásában szavatosságot nem vállalnak, az Eladók szavatossága kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező Üzletrészek vonatkozásában áll fenn.

## **III. Tulajdonjog változásának időpontja, az osztalékhoz való jog**

1./ A Vevő az Üzletrészek tulajdonjogát a szerződés aláírásának napján megszerzik meg, így ettől a naptól kezdve jogosult a Társaságban az Üzletrésznek a Törzstőke összegéhez viszonyított arányában tulajdonosi jogait teljes körűen gyakorolni, illetve kötelezettségeit teljesíteni.

2./ Az Eladók visszavonhatatlan nyilatkozatot tesznek, miszerint hozzájárulnak, ahhoz hogy a Vevő a jelen szerződés alapján kérje a Cégbíróságtól a tulajdonváltozás cégjegyzéken, valamint az ügyvezetőtől a tagjegyzéken történő átvezetését.

3./ A Vevő kijelenti, hogy ismeri a Társaság társasági szerződésében foglaltakat és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság által a 2017. évben elért adózott eredménynek az Üzletrészekre eső része teljes egészében a Vevőt illeti meg.

## **IV. Záró rendelkezések**

1./ Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, vagy azt későbbiekben bíróság vagy más hatóság megállapítaná, úgy ez a körülmény nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét és végrehajthatóságát. Egy ilyen rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága esetére a Felek között ezen rendelkezés gazdasági eredményét a leginkább megközelítő és nem hatálytalan, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés számít elfogadottnak.

2./ A Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással kötelesek együttműködni és a szerződés rendelkezéseinek teljesülése érdekében minden szükséges jognyilatkozatot hozzájárulást stb. a másik fél felkérése esetén a jelen szerződésben meghatározott rendelkezésektől függően haladéktalanul megadni. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok érvényességéhez a jognyilatkozat írásba foglalása szükséges.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, különös tekintettel a vételár összegére üzleti titoknak tekintik s azzal összefüggésben tájékoztatást, információt kizárólag a jogszabályokban meghatározott jogos érdekekkel rendelkező harmadik személynek adhatnak a másik fél üzleti sérelme nélkül.

4./ A jelen Szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez eredménnyel nem jár, úgy a Felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek közösen elolvasták, értelmezték és jelen okiratot, mint valós és tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Izsák, 2018. ....

**Apostag Község Önkormányzata**

Eladó1.

képv: Zakar Zoltán polgármester

**Csengőd Község Önkormányzata**

Eladó2.

képv: Lajter Ferenc polgármester

**Dunavecse Község Önkormányzata**

Eladó3.

képv: Vörös Sándor polgármester

**Fülöpháza Község Önkormányzata**

Eladó4.

képv: Nagyné Balogh Csilla polgármester

**Fülöpszállás Község Önkormányzata**

Eladó5.

képv: Gubacsi Gyula polgármester

**Izsák Város Önkormányzata**

Eladó6.

képv: Mondok József polgármester

**Kunadacs Község Önkormányzata**

Eladó7.

képv: Farkas Ildikó polgármester

**Orgovány Község Önkormányzata**

Eladó8.

képv: Dr. Lóczy Boglárka polgármester

**Páhi Község Önkormányzata**

Eladó9.

képv: Oroszi István polgármester

**Soltszentimre Község Önkormányzata**

Eladó10.

képv: Nagy István polgármester

**Szabadszállás Város Önkormányzata**

Eladó11.

képv: Dr. Báldy Zoltán polgármester

**Tabdi Község Önkormányzata**

Eladó12.

képv: Fábián Sándor polgármester

**Újsolt Község Önkormányzata**

Eladó13.

képv: Pintér Sándor János polgármester

**Kaskantyú Község Önkormányzata**

Eladó14.

képv: Újházi Zsolt polgármester

**Solt Város Önkormányzata**

Eladó15.

képv: Kalmár Pál polgármester

**Harta Község Önkormányzata**

Eladó16.

képv: Dollenstein László polgármester

**Ágasegyháza Község Önkormányzata**

Eladó17.

képv: Füredi János polgármester

**Ballószög Község Önkormányzata**

Eladó18.

képv: Somogyi Lajos polgármester

**Felsőlajos Község Önkormányzata**  
Eladó19.  
képv: Juhász Gyula polgármester

**Jakabszállás Község Önkormányzata**  
Eladó20.  
képv: Szabó György polgármester

**Kerekegyháza Város Önkormányzata**  
Eladó21.  
képv: Dr. Kelemen Márk polgármester

**Ladánybene Község Önkormányzata**  
Eladó22.  
képv: Kardos Attila polgármester

**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
Eladó23.  
képv: Basky András polgármester

**Szentkirály Község Önkormányzata**  
Eladó24.  
képv: Szabó Gellért polgármester

**DTKH Nonprofit Kft.**  
Vevő  
képv: Agatics Roland ügyvezető