## CSENGŐD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2018. augusztus 28-ai ülésére)

**TÁRGY: ÓVODAKAPACITÁSBŐVÍTÉST CÉLZÓ BERUHÁZÁS PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ közbeszerzési eljárás lEzárása**

# Csengőd Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatásra benyújtott pályázaton 35 049 000.-támogatást nyert. A támogatásból építési célra fordítható támogatás összege 33 451 000.-, Eszközbeszerzésre fordítható támogatás összege 1 598 000.-ft.

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése és a77/2018. (VII.17.) Kt. határozatalapján 2018.július 19. napján nyílt közbeszerzési eljárást indított, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlattételi határidő 2018. augusztus 6. 9:00 óra volt.

**Közbeszerzés tárgya:**

Óvoda bővítése Csengődön

**Közbeszerzés mennyisége:**

- vasalt aljzatbeton készítése: 11 m3

- teherhordó és válaszfal építés: 172,4 m2

- festés (fal és fafelület): 328 m2

- fa tetőszerkezet készítése: 140,4 m2

- nyílászáró beépítés: 13 db

- lapradiátor elhelyezése: 8 db

- szigetelt vezeték elhelyezése: 825 m

Az ajánlattételi határidőben három ajánlat érkezett be:

**Érvényes ajánlatot nyújtott be:**

1. GENERÁL Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.)

Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlat érvényes, értékelésre megfelelő.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

1. Konstruktív-B Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 19.)
2. Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.)

**Konstruktív-B Korlátolt Felelősségű Társaság** (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 19.) **ajánlatával kapcsolatos megállapítások:**

„Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben nem találja Ajánlattevő következő dokumentumát:

1)

„Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta azon személy részéről, aki az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen hiánypótlás keretében benyújtani a hiányzó aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát azon személy részéről, aki az ajánlatot, vagy bármely nyilatkozatot aláírja, vagy az aláírásra meghatalmazást ad.

2)Az ajánlattételi felhívás a következő alkalmassági követelményt írja elő:

„M/1. Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-É (Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése) vagy MV-É-R (Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése az Épkiv. 22. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában meghatározott méretet, jellemzőt meg nem haladó építmény esetén.) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (i) okleveles építészmérnök / okleveles építőmérnök végzettséggel és három év, vagy (ii) építészmérnök / építőmérnök végzettséggel és négy év a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal vagy (iii) szakirányú építőipari technikusi / szakirányú építőipari szakközépiskola végzettséggel és öt év, a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.”

Ajánlattevő a benyújtott, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozó nyilatkozatában Barkóczi J.-t jelöli meg szakemberként. Ajánlattevő benyújtotta a szakemberre vonatkozó hatósági bizonyítvány másolatot. Ajánlatkérő az elektronikus kamarai nyilvántartásban nem találja Barkóczi János szakembert.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen felvilágosítást adni arra vonatkozóan, hogy Barkóczi János szerepel-e a kamarai névjegyzékben, illetve, hogy ezen névjegyzékben való szereplés mely elektronikus elérhetőségen ellenőrizhető.

3)Az ajánlattételi felhívás alapján értékelési szempontot képez a teljesítésbe bevonnitervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő).Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában 1 fő szakembert jelölt meg ezen értékelésiszempont körében. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatban nem találja ezen 1 fő szakemberrövid önéletrajzát (melyben feltüntetésre kerül a munkáltató személye), valamint aképzettségét, végzettségét igazoló dokumentum másolatát.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen felvilágosítást adni arravonatkozóan, hogy Ajánlattevő benyújtotta-e a megjelölt szakember fent jelöltdokumentumait, illetve, hogy ezen dokumentumok pontosan hol, milyen néventalálhatók.

**Ajánlattevő a hiánypótlási és felvilágosításkérési felhívásnak az előírt határidőben nem tett eleget, ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján érvénytelen.”**

Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.) **ajánlatával kapcsolatos megállapítások:**

1)

Az ajánlattételi felhívás az alkalmassági követelmény körében a következőt írja elő:

„Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által saját kezűleg aláírt, keltezést is tartalmazó szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat (projektekben való részvétel, korábbi teljesítések megjelölése azok nevének, idejének - év/hó/nap formátumban - megadásával)…. Az önéletrajzban meg kell jelölni a jogosultságot és nyilvántartási számot.”

Ajánlattevő által benyújtott, Gubán I. szakember önéletrajza nem került a szakember által saját kezűleg aláírásra, valamint az önéletrajzból hiányzik Gubán I. jelenlegi munkáltatójának megjelölése.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen hiánypótlás keretében Gubán I. szakember önéletrajzát a szakember által aláírva, valamint a jelenlegi munkáltatójának megnevezésével ismételten benyújtani.

2)

Az ajánlattételi felhívás alapján értékelési szempontot képez a teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő).

Ajánlattevő a benyújtott ajánlatában 2 fő szakembert jelölt meg ezen értékelési szempont körében. Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatban nem találja ezen 2 fő szakember rövid önéletrajzát (melyben feltüntetésre kerül a munkáltató személye), valamint a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentum másolatát.

Ajánlatkérő felhívta Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen felvilágosítást adni arra vonatkozóan, hogy Ajánlattevő benyújtotta-e a megjelölt szakemberek fent jelölt dokumentumait, illetve, hogy ezen dokumentumok pontosan hol, milyen néven találhatók.

**Ajánlattevő a hiánypótlási és felvilágosításkérési felhívásnak az előírt határidőben nem tett eleget, ajánlata a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján érvénytelen.**

Kbt. 27.§ (4) bekezdése alapján és a Közbeszerzési Szabályzat 6.2 pontja szerint Bírálóbizottság véleményezte a beérkezett ajánlatokat.

A Bírálóbizottság az alábbiakat állapította meg:

Beérkezett ajánlatok:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Generál Építőipari**  **Kft..** | Konstruktív-B Korlátolt Felelősségű Társaság | Kőrös Házépítő Kft. |
| Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) | 31.472.360 Ft | 34.056.562 Ft | 29.699.388 Ft |
| Reakcióidő garanciális hiba esetén  (munkanapban meghatározva, min. 1 –  max. 15 munkanap) | 10 munkanap | 10 munkanap | 1 munkanap |
| Teljesítésbe bevonni tervezett  szakipari végzettséggel rendelkező  szakemberek száma (max. 5 fő) | 0 fő | 1 fő | 2 fő |

Értékelési szempont: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő

szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Értékelési szempont | Súlyszám | **Generál Építőipari**  **Kft.** | |
|  |  | Értékelési  pontszám | Értékelési  pontszám  és  súlyszám  szorzata |
| Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) | 70 | 10 | 700 |
| Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max.  15 munkanap) | 15 | 3,57 | 53,55 |
| Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek  száma (max. 5 fő) | 15 | 0 | 0 |
|  |  |  | 753,55 |

A Bírálóbizottság javaslata:

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az alábbi ajánlattevők nyújtottak be érvényes ajánlatot, melyek értékelési szempontok szerinti rangsora:

1. GENERÁL Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) – 753,55 pont

A Bírálóbizottság előbbiekre, valamint a Kbt. 77. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes – javasolja az eljárás eredményessé nyilvánítását és az alábbi eredmény megállapítását:

GENERÁL Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) – nyertes ajánlattevő

A Bírálóbizottság javasolja a Konstruktív-B Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 19.) és a Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását.

A Közbeszerzési Szabályzat alapján a Képviselő-testület jogosult a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára.

***A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.***

Az ajánlattételi felhívásban foglaltakra tekintettel, illetve a beérkezett ajánlatok alapján javaslom, hogy aGenerál Építőipari Kft-vel (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) kössön vállalkozási szerződést az Önkormányzat.

A közbeszerzési eljárás eredményességéhez és az óvodabővítési beruházás megvalósításához szükséges 6 518 897.- Ft biztosítása.

Amennyiben az Önkormányzat nem biztosítja, úgy a Kbt. 72.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelenné kell nyilvánítani a közbeszerzési eljárást.A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31. Az e határnapig fel nem használt támogatási összeget haladéktalanul vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-javaslatban foglaltak szerint döntsön.

**Csengőd, 2018. augusztus 24.**

**Lajter Ferencsk**.

polgármester

### HATÁROZAT-JAVASLAT

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó Óvoda bővítése Csengődön című építési beruházás tárgyában2018. július 19. napján indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
2. a beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a GENERÁL Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút utca 20.) ajánlata érvényessé, a Konstruktív-B Korlátolt Felelősségű Társaság (6200 Kiskőrös, Csokonai utca 19.) és a Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kiskőrös, Okolicsányi utca 6.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítja.
3. Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó óvodabővítésére vonatkozólag 31.472.360 Ft +ÁFA vállalkozási díjellenében Generál Építőipari Kft-vel (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) köt vállalkozási szerződést.
4. a beruházáshoz biztosítja a NGM/24960/4/2017. számú támogatói okirat alapján megállapított támogatáson túl 6 518 897.- Ft-ot, mely tartalmazza a pályázati felhívásban előírt önerő összegét is.
5. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos