

Képviselő-testület Csengőd

22/2018. Kt. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2018. július 30-i rendkívüli ülésén

80-87/2018.Kt.határozat

JELENLÉTI ÍV

a 2018. július 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre

Lajter Ferenc polgármester



.....

Képviselők:

Jakus József



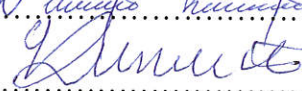
.....

Németh István



.....

Dr. Ruzsáli Pál Antal



.....

Suba László



.....

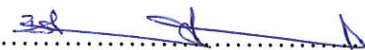
Szentgyörgyi Krisztián

.....

Takácsné Andó Margit

.....

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:



.....

Külön meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....



22/2018. Kt. ülés

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában kapott jogkörömben eljárva a képviselő-testület **rendkívüli** ülésére tisztelettel **m e g h í v o m**.

Az ülés ideje: **2018. július 30. (hétfő) du. 14:00 óra**

Az ülés helye: **Községháza emeleti tárgyaló**

NAPIRENDI JAVASLAT

1. TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS CÉLÚ TÜZELŐANYAG VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSA PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

2. ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TANSZERCSOMAG BESZERZÉSE

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

3. TOP-3.2.2-15-BK1-00003. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉS

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

4. CSENGŐD 33/2. HRSZ-Ú INGATLAN TELEKALKÍTÁSA ÉS EZZEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSHOZATAL

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

5. CSENGŐD 0178/8; 0178/12; 0178/19; 0178/20 . HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKALKÍTÁSA

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

1. KIFOGÁS ELBÍRÁLÁSA


Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

2. VARRODA UTCA ÜGYE

Előterjesztő: Lajter Ferenc polgármester

C s e n g ő d, 2018. július 27.




Lajter Ferenc
polgármester

Képviselő-testület Csengőd

22/2018. Kt. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a képviselő-testület 2018. július 30-i rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Szavazati joggal:

Lajter Ferenc polgármester,
Jakus József alpolgármester, Németh István, Dr. Ruzsáli Pál Antal, Suba László képviselők

(5 fő)

Hivatalból tanácskozási joggal:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Távollévő: Szentgyörgyi Krisztián, Takácsné Andó Margit képviselők

(2 fő)

Lajter Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Indokolja a rendkívüli ülés összehívásának szükségességét, majd javaslatot tesz a tárgyalandó napirendre. Javasolja, a képviselő-testület a meghívóban írt napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértve, 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N A P I R E N D

T á r g y:	E l ő a d ó:
1.) Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása	Lajter Ferenc polgármester
2.) Iskolakezdési támogatáshoz kapcsolódó tanszercsomag beszerzése	Lajter Ferenc polgármester
3.) TOP-3.2.2-15-BK1-00003. pályázathoz kapcsolódó beszerzés	Lajter Ferenc polgármester
4.) Csengőd 33/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és ezzel kapcsolatos döntéshozatal	Lajter Ferenc polgármester
5.) Csengőd 0178/8; 0178/12; 0178/19; 0178/20 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása	Lajter Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Kifogás elbírálása
2. Varroda utca ügye

- 1.) **Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, részletezi az előző évi pályázatot, az elnyert összeget, a kiosztásra került famennyiséget, majd kéri a kérdéseket, észrevételeket.

A napirenddel kapcsolatban konkrét kérdés, észrevétel nincs.

A képviselő-testület rövid, kötetlen beszélgetést követően a polgármester javaslatára, 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2018.(VII.30.)Kt.határozat

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatásra pályázat
benyújtása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás támogatásként 216 m³ kemény lombos fafajta igénylésére pályázatot nyújt be.
2. kijelenti, hogy
 - a. a szociális rászorultságot és a szociális tűzifa 2018. évi igénylésének részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.
 - b. a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájában történő nyújtására – települési támogatásra jogosultak, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő családok részére a rendelet a támogatás elbírálásánál előnyt biztosít,
 - c. háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifát biztosít a jogosultak részére,
 - d. a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
 - e. a szükséges önerőt, 274 320.- Ft-ot biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását - a fentiek figyelembevételével - terjessze elő.
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére és beadására, valamint a benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására, illetve a pályázathoz kapcsolódó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

2.) Iskolakezdési támogatáshoz kapcsolódó tanszercsomag beszerzése

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztést, részletezi a beérkezett ajánlatokat, majd kéri a kérdéseket, észrevételeket.

A témával kapcsolatban konkrét kérdés, észrevétel nem merült fel. A képviselő-testület rövid, kötetlen beszélgetés után a polgármester javaslatára, 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2018.(VII.30.)Kt.határozat

Iskolakezdési támogatáshoz kapcsolódó
tanszercsomag beszerzés

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Csengőd Község Képviselő-testületének a gyermek védelmi ellátásokról szóló 15/2016(VIII.5.) önkormányzati rendelete 3.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a 2018. június 25. napján érkezett árajánlat szerint az iskolakezdési támogatáshoz kapcsolódó tanszercsomag beszerzésére Baltás Istvánné EV-val (6222 Csengőd, Dózsa György utca 52.) köt szerződést.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésaláírására, a szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítés igazolására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 3.

3.) TOP-3.2.2-15-BK1-00003 pályázathoz kapcsolódó beszerzés

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti és indokolja az írásos előterjesztést majd kéri a kérdéseket, észrevételeket.

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő:

Mindig a legolcsóbb ajánlatot fogadják el. Honnan lehet tudni, hogy az lesz a jó? Az e célra fordítandó összeg a pályázatban írt 3 millió Ft fölött van? Mi lett megvalósítva a 3 millió Ft-ból?

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Azért mindig a legolcsóbb, mert a különbözet önerő. A 3 millió Ft-ból az előkészítés, tervezés, egyeztetés stb. valósult meg.

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő:

Ha a tervezéskor megtörtént az egyeztetés, most is egyeztetésre nyújtanak be ajánlatot, akkor egy dologért kétszer fizetnek?

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Nem kétszer, két dologért fizetnek. A beszerzési ajánlatok elfogadásának eseteit, a elbírálásnál alkalmazott pontozás részletezít ismerteti.

Németh István képviselő:

Azért kell a legolcsóbbat elfogadni, mert esetleg megtámadhatják a beszerzési eljárást.

Jakus József alpolgármester:

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő felvetésének van logikája. Egyik ajánlattevőben sem tudnak még megbízni. Indokolja kijelentését.

A témával kapcsolatban további konkrét kérdés, észrevétel nincs, a polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület rövid, kötetlen beszélgetés után, 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

82/2018.(VII.30.)Kt.határozat

TOP-3.2.2-15-BK1-00003 pályázathoz
kapcsolódó beszerzés

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A TOP-3.2.2-15-BK1-2016-00003. azonosítószámú, Biomassza alapú fűtési rendszer kiépítése Csengőd községben című projekthez kapcsolódó közmű egyeztetési feladatok ellátása, tervezési feladatokhoz kapcsolódó közműegyeztetések lefolytatására a Get- Energy Magyarország Kft-vel (1118 Budapest, Rétköz utca 5.3.em.) köt szerződést.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződésaláírására, a szerződés szerű teljesítés esetén a teljesítés igazolására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

4.) Csengőd 33/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és ezzel kapcsolatos döntéshozatal

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Ismerteti az írásos előterjesztést, részletezi és indokolja a tervezett telekalakítást. Magyarázza a biomassza kazán elhelyezkedését.

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő:

Mekkora a zöldterület? Honnan lesz a bejárat? Hol lesz tárolva a tüzelőanyag. A kazán csak fűtést oldja meg, a melegvizet nem? A biomassza kazán mellett marad a gázfűtés és csak akkor kapcsol be, ha leáll a kazán? Ha megépül a rendszer, onnan bemegy a kazánhoz? Mikorra várható a beruházás kezdési időpontja?

Lajter Ferenc polgármester:

A zöldterület a sportpálya területe. A kazán elhelyezésére egy 6 x 4 méteres területre van szükség az orvosi rendelő mögött. A bejárat Rozsi Antal ingatlana felől lesz. A tüzelőanyag tárolása zárt tárolóban történik, a kazánál csak pár napra elegendő fűtőanyag lesz. Egyelőre csak a fűtést oldják meg a kazánal, de megoldható a melegvíz is. Magyarázza a tervezett technológiát. A gáz tartalékfűtőként megmarad. A rendszerrel kapcsolatos elképzelést, megvalósítási terveket, lehetőségeket részletezi. A kezdési időpont tekintetében az eljárás folyamatát ismerteti. Ha minden zökkenőmentesen történik, úgy a beruházás még az idei ében elkezdődik.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző:

Beszélgettek a tervezővel, aki szerint 3 hónap szükséges, optimális esetben a beruházás 1 hónap alatt megvalósítható.

A témával kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs. A polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat ismerteti, melyeket a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

83/2018.(VII.30.)Kt.határozat

Csengőd 33/2 és 2/2 hrsz-ú
ingatlanok telekalakítása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a melléklet szerinti 7-73/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján a Csengőd 33/2 és 2/2. hrsz-ú ingatlanoknak telekalakításához hozzájárul.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott változási vázrajz alapján telekalakítást engedélyező eljárás megindítására, a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

84/2018.(VII.30.)Kt.határozat

TOP-3.2.2-15-BK1 pályázathoz kapcsolódó
telekalakítás, műszaki tartalom változása

H A T Á R O Z A T

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP-3.2.2-15-BK1-2016-00003. azonosítószámú, Biomassza alapú fűtési rendszer kiépítése Csengőd községben című pályázat vonatkozásában a Csengőd 33/2. hrsz-ú ingatlan telekalakításával, valamint a szükséges műszaki tartalom változásával összefüggő módosítások elvégzésére.
2. felhatalmazza továbbá a polgármestert az 1. pontban meghatározott feladat teljesítése érdekében a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Csengőd 0178/8; 0178/12; 0178/19; 0178/20 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

(Írásos anyag mellékelve.)

Lajter Ferenc polgármester:

Indokolja a napirend tárgyalásának szükségességét, majd ismerteti az írásos előterjesztést. Megjegyzi, egyetlen olyan ingatlan van az érintett területen, ami közös tulajdon. Kéri a képviselők kérdéseit, észrevételeit.

Dr. Ruzsáli Pál Antal képviselő:

Korábban döntöttek egy a csengődi 052/7 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, előszerződést kötöttek. Ez az előszerződés már megszűnt?

Lajter Ferenc polgármester:

Megszűnt, az ingatlan újra az önkormányzaté.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, a polgármester határozati javaslatát ismerteti, melyet a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogad:

0178/8; 0178/12; 0178/19; 0178/20 hrsz-ú
ingatlanok telekalakítása

HATÁROZAT

Csengőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. a melléklet szerinti 8-44/2017. munkaszámú változási vázrajz alapján a Csengőd 0178/8; 0178/12; 0178/19; 0178/20 hrsz-ú ingatlanoknak telekalakításához hozzájárul.
4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott változási vázrajz és a 800136/9/2018.05.15. számú határozat alapján a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Lajter Ferenc polgármester:

Megállapítja, hogy nyílt ülés keretében további tárgyalandó téma nincs. Mint ahogy azt a meghívóban is jelezte, zárt ülés keretében még két téma vár megtárgyalásra. Indokolja az előre jelzett témákban a zárt ülés tartásának szükségességét, majd a nyílt képviselő-testületi ülést berekeszti és zárt ülés tartását rendeli el.


Lajter Ferenc
polgármester

k.m.f.




dr. Boldoczki Krisztina
jegyző