

**CSENGŐD KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE**  
**4/2005.(V.1.) rendelete**  
**A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOKRÓL**

Csengőd Község Képviselőtestülete az 1999. évi CXV. Törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (3) bekezdés a.) pontja alapján biztosított jogkörében a következő helyi építési szabályokat állapítja meg:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Csengőd község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:
  - a) a 253/1997.(XII.20.)Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
  - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint,
  - c) a jelen rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervlapok (Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-4, Vé-5, Vé-6, Vé-7 ) szerint szabad.

**Szabályozási elemek**

**2.§**

- (1) A kötelező szabályozási elemek az alábbiak:

- beépítésre szánt területek lehatárolása és azok építési övezeti besorolása
- beépítésre nem szánt területek lehatárolása és azok övezeti besorolása
- közterületek (utak) szabályozása

A kötelező szabályozási elemek csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával változtathatók meg.

- (2) Irányadó szabályozási elem a telekhatár és az építési vonal, amely az építési övezeti előírások betartásával, a szomszédsági illeszkedés figyelembevételével hatósági eljárásban módosítható.

**Beépítésre szánt területi határ**

**3. §**

- (1) Beépítésre szánt területen az 1.§ (2). bekezdés szerinti tevékenységet csak a művelés alóli kivonás és a részleges közművesítés végrehajtása után lehet engedélyezni.

## Rendeltetési övezetek

### 4. §

- (1) Az 1.§ (1) bekezdés szerinti tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába. Ezen belül a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege szerint:
  - a) **Lakóövezet** – „Lf” jelű,
  - b) **Településközponti vegyes övezet** – „Vt” jelű,
  - c) **Gazdasági övezet** – „Gip” jelű,
  - d) **Különleges övezet** – „K” jelű,
- (2) Meglévő épület funkcióváltása esetén a gépkocsi várakozóhelyek kialakításánál az OTÉK előírásait be kell tartani.
- (3) **A beépítésre nem szánt területek** általános jellege szerint:
  - a) **közlekedési és közmű terület** – „Kö” jelű,
  - b) **zöldterület** – „Z” jelű és „Zv” jelű,
  - c) **erdőterület** – „Ee”, „Eg” és „Evé” jelű,
  - d) **mezőgazdasági terület** – „Má1”, „Má2” és „Má3” jelű,
  - e) **vízgazdálkodási terület** – „V” jelű

### Beépítésre szánt területek előírásai

### 5.§

- (1) A beépített és beépítésre szánt területek határát a **Vé-1, Vé-2, Vé-3, Vé-4, Vé-5, és Vé-6, Vé-7** tervek tüntetik fel.
- (2) Beépítésre kijelölt (tervezett) területek beépítésének megkezdését megelőzően a szükséges előkészítő munkákat (készítendő részletes szabályozási terv, elő-közművesítés) el kell végezni.
- (3) Az ingatlan tulajdonosának beépítésre szánt területek igénybevételéig legalább részleges közművesítettséget (OTÉK 8.§(2)b.) kell biztosítani.
- (4) Az egyes telektömbökön belül a besorolásnak megfelelő beépítési előírások bármilyen rendeltetésű létesítményekre is vonatkoznak (pl.: lakóterületen lévő intézmény, vagy kereskedelmi, szolgáltató, illetve mezőgazdasági üzemi építmény).

### Lf jelű építési övezetek

### 6.§

Az Lf. jelű falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak, mező és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el

- a) A beépítés mértéke: max. 30%
  - b) Hátsóker: min. 6,00 m.
  - c) A telek területének min. 40%-át talajszinten növényzettel kell borítani.
  - d) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 16,00 m
  - e) <sup>1</sup>
  - f) Szintterület-sűrűség: 0,5
  - g) Terepszint alatti építmény a telekterület 4%-át nem haladhatja meg.
- (2) Az övezet **21** jelű területén:
- a) a beépítési mód: utcavonalon-, és oldalhatáron álló, úgy hogy az épület utcai homlokzatának 50%-a az utcavonalon kell hogy álljon.
  - b) teleknagyság új telek esetén min. 800,00 m<sup>2</sup>
  - c) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m
- (3) Az övezet **21/1** jelű területén:
- a) lásd előző (2) bekezdés a), b), c) pontjait
  - b) <sup>2</sup>.
- (4) Az övezet **22** jelű területén:
- a) a beépítési mód: 5,00 m előkeres és oldalhatáron álló.
  - b) teleknagyság új telek esetén min. 800,00 m<sup>2</sup>
  - c) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m
- (5) Az övezet **23** jelű területén (a Kulléri beépítésre szánt területen):
- a) a beépítési mód: szabadonálló beépítés, min. 10,00 m előkeres, - min. 3,00 m oldalkeres, - min. 6,00 m hátsóker.
  - b) teleknagyság új telek esetén min. 1.500,00 m<sup>2</sup>
  - c) telekszélesség új telek esetén: min. 16,00 m
  - d) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m
  - e) <sup>3</sup>

### **Vt jelű építési övezet előírásai**

#### **7.§**

- (1) A **Vt** jelű Településközpont - vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények helyezhetők el, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- a) A beépítés mértéke: max. 40%.
  - b) A teleknagyság: - meglévő telek esetén kialakult.  
- új lakótelek esetén min. 700,0 m<sup>2</sup>  
- új nem lakóteleknél telek esetén min. 400,0 m<sup>2</sup>,
  - c) Hátsóker: min. 6,00 m

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

- d) A telek területének min. 40%-át talajszinten növényzettel kell borítani
- e) Építménymagasság: min. 4,50 m - max. 6,00 m.
- f) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 16,00 m
- g) Lapos tetős épület nem építhető.
- h) Szintterület-sűrűség: 1,0
- i) Terepszint alatti építmény a telekterület 4%-át nem haladhatja meg.

- (2) Az övezet **01** jelű területén:
  - a) Beépítési mód: - utcavonalon-, és oldalhatáron álló beépítés,
- (3) Az övezet **02** jelű területén:
  - a) Beépítési mód: - 5,00 m előkertes, oldalhatáron álló beépítés

#### *7/A.§<sup>4</sup>*

- (1) *Gazdasági területbe a gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területek tartoznak.*
- (2) *A gazdasági terület*
  - a) *kereskedelmi, szolgáltató terület, amely (Gksz-1) jelű építési övezetbe sorolt*
  - b) *ipari terület, amely (Gip) és (Gip-2) jelű építési övezetekbe sorolt*
- (3) *A területen belül külön szabályozás nélkül kialakítható közutakra vonatkozó előírások:*
  - szabályozási szélesség min. 14,0 m*
  - min. 12m-es fordulási sugár az útburkolatoknál*
- (4) *Gksz-1) jelű építési övezet előírásai*
  - a) *Az építési övezetben*
    - aa) *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény,*
    - ab) *mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület és az azokhoz kapcsolódó szociális ellátás és szórakoztatás építményei,*
    - ac) *szolgálati lakás a gazdasági tevékenységi célú épületen belül*
    - ad) *iroda,*
    - ae) *üzemanyagtöltő elhelyezhető.*
  - b) *Kialakítható építési telek: min 900m<sup>2</sup>*
  - c) *Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldalra néző homlokzat magasságának megfelelő oldal-, elő-, és hátsó kerttel*
  - d) *Beépítettség max 40%,*
  - e) *Építménymagasság min 3,0 m, max 7,5 m, ami technológiai szükségszerűségből változhat*
  - f) *Zöldfelület min 20%, amelyet őshonos 3 szintes növényzettel kell megvalósítani.*
  - g) *Az országos mellékutakkal határos 10-10m-es teleksávra beültetési kötelezettség vonatkozik, amelyet 3 szintes őshonos növényzettel kell megvalósítani. A beültetési kötelezettségű telekrészt a beépítettség-, és zöldfelület mértékének számításánál figyelmen kívül kell hagyni.*
- (5) *(Gip-2) jelű építési övezet előírásai*
  - a) *Az építési övezetben gazdasági tevékenységi célú építmény elhelyezhető.*
  - b) *Kialakítható építési telek: min 1000m<sup>2</sup>*

---

<sup>4</sup> Beépítette az 5/2010.(III.30.)Kt. rendelet. Hatályos: 2010. március 30-tól

- c) *Beépítés módja: szabadonállóan min 5-es, de legalább az adott oldalra néző homlokzat magasságának megfelelő elő-, oldal-, és hátsókerttel.*
- d) *Beépítettség: max 30%*
- e) *Zöldfelület: min 40%, amelyet őshonos 3 szintes növényzettel kell megvalósítani.*
- f) *Építménymagasság max 7,5m, ami a technológiai szükségszerűségből változhat.*
- g) *Az övezet déli és keleti határától mért 50m-es teleksávra beültetési kötelezettség vonatkozik, amelyet őshonos 3 szintes növényzettel kell megoldani. A beültetési kötelezettségű telekrészt a beépítettség-, és zöldfelület mértékének számításánál figyelmen kívül kell hagyni.*

### **Gip jelű építési övezet előírásai**

#### **8.§**

- (1) A **Gip** jelű övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű és logisztikai célú épületek elhelyezésére szolgál, mely övezetbe tartozik a külterületen már meglévő majorközpont (állattartási telep) ill. mezőgazdasági üzem is.
  - a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni, mely a fásított előkertekben is lehetséges.
  - b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
  - c) Az építménymagasság: max. 7,50 m.
  - d) A beépítés mértéke a telekterület 40%-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25%-a növényzettel kell borítani.
  - e) A teleknagyság: Új telek kialakítása esetén min. 2.000 m<sup>2</sup>
  - f) A telek utcai homlokvonala: -új telek kialakítása esetén min. 25,0 m
  - g) Előkert: min.10,0 m
  - h) Oldalkert: min. 6,00 m
  - i) Hátsókert: min. 10,00 m
  - j) Szintterület-sűrűség: 1,5
  - k) Terepszint alatti építmény a telekterület 10%-át nem haladhatja meg.
- (2) A telkek előkertjének szélességben, hátsó és oldalkertjének szélességben 4 ill. 3 faszor beültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak.

### **K jelű különleges övezetek**

#### **9. §**

- (1) A **K** jelű különleges területek a sportpálya, vízmű terület, temető, szabadidő terület, szennyvíztisztító, hulladéklerakók, vásártér.
- (2) A különleges területeken épületek elhelyezése szabadon álló módon 5,00 m elő-, 5,00 m oldal-, és 6,00 m hátsókert biztosításával lehetséges.
- (3) Egy telken több épület is elhelyezhető.
- (4) Terepszint alatti építmény a telekterület 4%-át nem haladhatja meg, mely alól kivételt képez a temető-, és a szennyvíztisztító területe.
- (5) Különleges területekre tartozó létesítmények:

- a) Ks jelű sportpálya:  
 Szintterület-sűrűség: max. 0,2  
 Beépítettség: max. 20%  
 Építménymagasság: max. 4,50 m – lelátó esetén: max. 7,5 m
- b) Kv jelű vízmű terület:  
 Szintterület-sűrűség: max. 0,2  
 Beépítettség: max. 20%  
 Építménymagasság: max. 4,50 m
- c) Kt jelű temetőterület:  
 Szintterület-sűrűség: max. 0,2  
 Beépítettség: max. 10%  
 Építménymagasság: max. 4,50
- d)<sup>5</sup> (Ksz) szabadidős terület előírásai
- elhelyezhető: kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, közösségi, szórakoztató, kulturális épület, sportépítmény, egészségügyi, szociális épület
  - telek: min 600 m<sup>2</sup>
  - beépítés módja: szabadonálló, illetve a kialakult helyzet
  - beépítettség: max 20 %
  - építménymagasság: max 7,5 m, ami technológiai szükségszerűségből változhat
  - zöldfelület: min 20 %
  - az övezetben építmény csak örökségvédelmi szakhatósági közreműködéssel engedélyezhető
- e) Kszt jelű szennyvíztisztító terület:  
 Szintterület-sűrűség: max. 0,2  
 Beépítettség: max. 50%  
 Építménymagasság: max. 4,50
- f) Kh jelű hulladéklerakó hely:  
 Szintterület-sűrűség: max. 0,2  
 Beépítettség: max. 10%  
 Építménymagasság: max. 4,50

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### Közlekedési területek

#### 10.§.

- (1) A **Kö** jelű közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 26.§.-a tartalmazza.
- a) **Kö1** jelű: országos út
  - b) **Kö2** jelű: gyűjtőút

---

<sup>5</sup>Módosította a 10/2006.(VII.1.) Kt. rendelet. Hatályos 2006. 07.01-től

- c) **Kö3** jelű: lakóút (tervezett lakóút szélesség: min. 16,00 m)
  - d) **Kö4** jelű: vasútterület
- (2) A terv szerint kijelölt védőtávolságok biztosítása szükséges.
- a) 5306. sz. összekötő út: 50-50 m
  - b) 5307. sz. összekötő út: 50-50 m
  - c) 5217. sz. összekötő út: 50-50 m
  - d) Kecskemét – Kiskunhalas vasútvonal: 100-100 m.

### Zöldterületek

#### 11.§

- (1) Zöldterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 27.§-a tartalmazza.
- (2) A **Z** jelű közparkokat és a **Zv** jelű helyi védettségű közparkot a szabályozási terv jelöli.
- (3) A községközpont **Zv** területének értékes faállományát a jelenlegi állapotnak megfelelően meg kell tartani és területükön intenzív parkművelést és parkerdő fenntartást kell folytatni.
- (5) A telektulajdonos a telke előtti zöldsávot gondozni köteles, - a telekhatárától az útburkolat széléig.
- (6)<sup>6</sup>
- (7) A Dózsa Gy. utca, Kossuth utca és Orcsik utca közötti szakaszának füves borításának jellegét a jelenlegi állapotában és formájában kell megtartani, ezért ennek területén:
- a)<sup>7</sup>
  - b)<sup>8</sup>
  - c) gépkocsi parkolóhelyek csak közintézmények előtt létesíthetők,
  - d)<sup>9</sup>

### Erdőterületek

#### 12.§

- (1) Az „**Ee**” jelű egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterületekre valamint az „**Eg**” jelű gazdasági erdőterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 28.§-a tartalmazza.
- (2) Az „**Evé**” jelű védett erdőterületen az építkezés nem megengedett.
- (3) Az erdőterületekbe ékelődött meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

## Má1, Má2, Má3 jelű mezőgazdasági területek

### 13.§

- (1) Az **Má1, Má2, Má3** jelű mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 29. §-a tartalmazza.
- (2) A külterületen az **Má1** jelű mezőgazdasági terület tanyás gazdasági övezet.
- (3) Az **Má1** jelű, általános mezőgazdasági terület tanyás gazdaságok övezetének területén az (1) bekezdésben hivatkozott és egyéb vonatkozó általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesek:
  - a) Az építmények elhelyezéséhez művelésből kivont tanyaudvar kialakítása szükséges.
  - b) Az építési hely az ingatlan határaitól legalább 6,0 m távolságban lehet, (szabadon álló beépítés).
  - c) A meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.
  - d) <sup>10</sup>
  - e) Terepszint alatti építmény a földterület 0,8 %-át nem haladhatja meg.
- (4) Az **Má2** jelű általános mezőgazdasági terület különleges övezet. A területen új lakóház nem építhető. Meglévő lakóház max. 25,0 m<sup>2</sup>-el bővíthető.
- (5) Az **Má3** jelű általános mezőgazdasági terület. Ezen a területen épületet elhelyezni nem lehet.
- (6) *Hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi hatósági eljárás követelmények betartásával<sup>11</sup>.*

## Vízgazdálkodási területek

### 14.§

- (1) A vízgazdálkodási területekre az általános előírások vonatkoznak.
- (2)<sup>12</sup> *A község vízgazdálkodási területe V jellel ábrázolt.*
  - a) *VIZIG kezelésű csatorna (állami főmű), a II. övcsatorna, amelynek partételtől számított 4 m-en belül semmilyen, 4-10 m között csak ideiglenes építmény helyezhető.*
  - b) *A XVII/a, XVII/a-1, XVII., XVII-1, XVII/c, XVII-2, XIV/d, CVI, VII/a, VII/e, XVI/a csatornák társulati kezelésűek, amelyek partételtől számított 10 m-en belül semmilyen, 10-15 m között csak ideiglenes építmény helyezhető el.*

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>11</sup> Beépítette az 5/2010(III.30.)Kt.rendelet. Hatályos: 2010. március 30-tól

<sup>12</sup>Módosította a 10/2006.(VII.1.)Kt. rendelet. Hatályos 2006. július 1-től



## Talaj és vízvédelem

### 15.§

- (1) A település belterületén kiépített szennyvízcsatorna hálózaton keresztül lehet elvezetni az ingatlanokon keletkezett folyékony hulladékokot.
- (2) Külterületen kommunális jellegű szennyvíz elhelyezésére – a vonatkozó előírások betartásával – közműpótló (szikkasztó) is létesíthető.
- (3) A település – amennyiben egyedi lokális érzékenységi vizsgálat nem készül – az „érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi területek közé van sorolva, és a **C2** intézkedési szennyezettségi határértéket kell irányadónak tekinteni.
- (4) A község ivóvízkútjai körül 500,00 m védőterületet kell biztosítani, melyen belül talajszennyező létesítmény nem helyezhető el.
- (5)<sup>13</sup> *Jegyző által engedélyezhető talpmélységét e rendelet függeléke tartalmazza.*

## Hulladékkezelés

### 16.§

- (1) A településen keletkezett szilárd hulladék elszállítása az Izsáki Regionális Hulladéklerakó helyre történik.
- (2) A megszüntetett szilárd hulladéklerakó helyek (Csengőd 0119 hrsz. És 043/11 hrsz.) rekultiválandó és környezetvédelmi felülvizsgálat eredménye szerint beépítésre nem szánt területként hasznosítható, ahol legfeljebb építési törmeléklerakó, dögkonténer helyezhető el.

## Épített környezet védelme

### 17.§<sup>14</sup>

#### 17/A. §<sup>15</sup>

- (1) *Régészeti lelőhelyeken belül építési munka csak a kulturális örökségvédelmi szakhatósági közreműködéssel végezhető.*
- (2) *A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényt, mivel ezek a lelőhelyek a törvény erejénél fogva „ex lege” védett nyilvántartott lelőhely Erdőalja 0424/5 hrsz.*

<sup>13</sup> Beépítette a 10/2006.(VII.1.) Kt. rendelet. Hatályos 2006. július 1-től.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2018.(II.28.) önk. rendelet 43. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2018.március 15-től

<sup>15</sup>Beépítette a 10/2006.(VII.1.) Kt. rendelet. Hatályos 2006. július 1-től.

- (3) A település közigazgatási területén található vízfolyások, tavak magas partvonulatai a 2001. évi LXIV. tv. szerint régészeti érdekű területek.
- (4) Művelési ág váltásánál (különösen szőlő, gyümölcs és erdő telepítése esetén) továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét ki kell kérni mindaddig, amíg a település teljes közigazgatási területének régészeti topográfiája elkészül, s a nyilvántartott adatok Csengőd Helyi Építési Szabályzatában rögzítésre nem kerülnek.

### **Természeti területek**

#### **18.§<sup>16</sup>**

### **Nemzeti Park**

#### **19.§**

### **Egyéb környezetvédelmi intézkedések**

#### **20.§**

A település kül-, és belterületén, az „R” jelű régészeti lelőhely (0424/5 hrsz) és az azzal közvetlenül érintkező ingatlanok esetén jelentős földmunkával járó tevékenységet, azt megelőzően jelenteni kell a megyei Múzeumi Szervezetnek.

### **Védőterületek, védősávok**

#### **21.§**

- (1) Az egyes telkeken megépítendő létesítményekhez szükséges védőterületet saját telken kell biztosítani és kialakítani.
- (2) Külterületen az alábbi védőterületeket – biztonsági övezetet - kell biztosítani:
- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| a) | tervezett elektromos légvezet.: -400kV: | 35,0 – 35,0 m |
| b) | elektromos légvezeték - 20 kV:          | 10,0 – 10,0 m |
| c) | ellátó gázvezeték - GFNK:               | 9,0 - 9,0 m   |
| d) | vízvezető csatorna :                    | 10,0 - 10,0 m |
| e) | vízellátó vezeték                       | 2,0 - 2,0 m   |
| f) | szennyvíztisztító telep körül :         | 300,0 m       |
| g) | temető körül :                          | 50,0 m        |
| h) | ivóvízkutak körül :                     | 500,0 m       |
- (3) Az állattartó telepek védőtávolságát a lakó és intézményterületek telekhatárától kell biztosítani. A számszerű értékek az üzembe helyezési eljárást megelőzően kell megállapítani, az állatok száma, fajtája és a tartási technológia figyelembevételével,

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2010.(III.30.)Kt.rendelet 4.” (2) bekezdése. Hatálytalan: 2010.március 30-tól

## **Egyéb rendelkezések**

### **22.§**

- (1) A létesítmények terepcsatlakozási magasságát a szabályozási tervlapon megadott útmagasságok figyelembe vételével kell megállapítani.
- (2) A beépített területeken a tűzvédelmi oltóvizet biztosítani kell, az idevonatkozó rendeletnek megfelelően.

### **22/A §<sup>17</sup>**

*Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:*

*homlokzatmagasság: a rendezett terepszinttől a fal és a tetőszerkezet metszéspontja között mért függőleges távolság, amely e rendelet függeléke szerint számítandó.*

## **Záró rendelkezések**

### **23.§**

- (1) E rendelet 2005. május 1-jén lép hatályba, és egyidejűleg a 6/1991.(IV.24.) Képv.T., a 8/1991.(VI.12.)Képv.T., 4/1992.(IV.25.)Képv.T., 10/2999.(IX.1.) Képv.T. és a 12/1999.(X.30.)Képv. T. rendelettel módosított, Községrendezési előírások Csengőd belterületének módosított összevont rendezési tervéhez című 1/1990.(IV.23.) tanácsrendelet rendelet hatályát veszti.

Baltás István sk.  
polgármester

Rádulyné dr. Petrányi Júlia sk.  
jegyző

A rendeletet a képviselőtestület 2005. április 26-i ülésén fogadta el. Kihirdetve 2005. május 1-jén.

---

<sup>17</sup> Beépítette az 5/2010.(III.30.)Kt.rendelet. Hatályos: 2010. március 30-tól